

Moderní novostavba - Bukovany, okres Benešov

Bukovany



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Jonáš Drgač

GSM: +420 777 168 502

E-mail:

jonas.drgac@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	novostavba
Typ domu:	přízemní
Užitná plocha:	308 m ²
Plocha zahrady:	1698 m ²
Elektrína:	Elektro - 230 V

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	1
Zastavěná plocha:	155 m ²
Plocha parcely:	2113 m ²
Doprava:	MHD
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod

Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná příležitost: Prodej celku dvou novostaveb (2x 5+kk) a samostatného studia (2+kk) u lesa na pozemku o rozloze 2 113 m²

Hledáte nadstandardní vícegenerační bydlení, chytrou investiční příležitost nebo prostorné rodinné sídlo, kde ještě nikdo nebydlel a které má mimořádně nízké provozní náklady? Tato nabídka představuje ideální kombinaci moderních technologií, klidné lokality přímo u lesa a kvalitního provedení, na kterém se při stavbě nešetřilo.

Předmětem prodeje je kompletní celek na velkorysém pozemku o celkové výměře 2 113 m². Skládá se ze tří samostatných obytných jednotek.

Ideální pro vícegenerační bydlení i jako investice:

Tato jedinečná konfigurace zajišťuje maximální flexibilitu. Je naprosto ideální pro klidné soužití více generací s plným soukromím, nebo pro kombinaci bydlení a podnikání. Zároveň se jedná o výborný investiční záměr - komplex nabízí obrovskou variabilitu a do budoucna se zde nabízí možnost celek rozdělit a některý z domů včetně příslušné části pozemku samostatně prodat.

1. Rodinný dům 5+kk (146 m²)

Největší dům z celého komplexu nabízí velkorysý prostor pro početnou rodinu. Dispozice je navržena s důrazem na prosvětlenost a propojení interiéru s exteriérem.

2. Rodinný dům 5+kk (126 m²)

Dům je situovaný do tvaru „L“. Je stavebně oddělený venkovní chodbou, což zajišťuje plnohodnotné soukromí. Dispozice: Obývací pokoj s kuchyní (29,9 m²) se vstupem na terasu, tři ložnice (15,15 m², 14,48 m², 13,73 m²), pracovna (8,68 m²), koupelna, samostatné WC, technická místnost a prostorná chodba. Součástí ceny tohoto domu je navíc kuchyňská linka v hodnotě 200 000 Kč se spotřebiči Whirlpool.

3. Samostatné studio 2+kk (36 m²)

Ideální prostor pro prarodiče, dospívající děti, hosty, případně jako oddělená pracovna, ateliér či jednotka k pronájmu.

Technologie a standardy

Stavby spadají do energetické třídy A - jsou mimořádně úsporné. Jedná se o poctivé zděné stavby s nadstandardním zateplením. Vybavení zahrnuje:

Glazurovanou pálenou tašku a hliníkové vstupní dveře.

Velkoformátové HS portály a okna s trojskly.

Podlahové vytápění v celém domě.

Rekuperaci a klimatizaci v obývacím prostoru.

Ohřev vody zajišťuje úsporný bojler s tepelným čerpadlem.

Terasy jsou orientovány na slunný jihozápad s krásným výhledem do zeleně. Parkování je zajištěno přímo na prostorném pozemku.

Lokalita a potenciál

Domy jsou napojeny na vodovod a tlakovou kanalizaci, internet zajišťuje 5G síť O2. Klidná lokalita na okraji obce u lesa zároveň nabízí rostoucí potenciál - v okolí vznikají nové rodinné domy a oblast se postupně mění v moderní rezidenční zónu.

Velkým benefitem je plánovaná výstavba dálnice D3, která výrazně zlepší dostupnost na Benešov, Prahu i další města. Koupě celého tohoto komplexu tak dává obrovský smysl nejen pro luxusní bydlení, ale i jako bezpečné uložení a zhodnocení financí do budoucna.

V případě zájmu o prohlídku tohoto výjimečného celku mě neváhejte kontaktovat. Zajistím vám kompletní servis včetně financování.