

Pronájem bytu 2+1 60,47 m² v klidné části Domažlic.

Kunešova, Domažlice



9 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Kroc Michal

Tel.: 379722068

GSM: 379722068

E-mail:

reality@chodska-realitni.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt o dispozici 2+1 s provozním příslušenstvím situovaný v 5. patře bytového domu v klidné, okrajové části města. Částečně zařízený a provozně vybavený byt s dispozicí 2+1 (2x obytná místnost + kuchyně s jídelnou) o celkové výměře užitné podlahové plochy 60,47 m² s externím příslušenstvím (1x sklepní kóje), orientací oken na jih (světlý slunný byt) a panoramatickým výhledem na město a okolí. Byt je situován v VI. N.P. budovy bytového domu s výtahem s celkem osmnácti bytovými jednotkami. V bytu byla provedena kompletní výměna oken, jinak je byt v původním technickém a provozním stavu s původním vybavením. Třída ENB: „C“. Byt je připraven k okamžitému nastěhování a bydlení s možností předání bytu od termínu 06/2026. Součástí nájmu je možnost užívání vlastních skladovacích prostor (sklepní kóje 2,20 m²) jako vlastního příslušenství, užívání společné lodžie v mezipatře bytového domu a užívání všech společných prostor a příslušenství bytového domu (sušárna, kolárna...). Bytový dům, ve kterém se byt nachází je situován v klidné severní části města s okolní zástavbou bytových domů a veřejnou zelení. Byt je vhodný a využitelný k individuálnímu bydlení pro max. 3 osoby v okresním městě s dostupností kompletních.....

služeb, infrastruktury a dobrou dopravní dostupností. Možnost parkování automobilu na veřejných parkovacích plochách u bytového domu. Dispozice bytu: vstup, předsíň, kuchyně s jídelnou, obytná místnost, ložnice, WC, koupelna (vana, umyvadlo). Vybavení bytu: kuchyňská linka, sporák, koupelnové vybavení, šatní a úložná skříň, zařizovací předměty, osvětlovací tělesa, TV + tel. rozvody. Celková užitná plocha bytu s příslušenstvím: 60,47 m² (byt 58,27 m² + sklepní kóje 2,20 m²). Vytápění: dálkové centrální. Výše nájemného: 9.500, Kč / měsíčně + provozní energie a služby (cca od 4.500, Kč).