

Rodinný dům Tršice

Tršice



5 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Polách

GSM: 601214833

E-mail:

polach@proxima-reality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	147 m ²
Užitná plocha:	253 m ²	Plocha parcely:	537 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+kk v centru obce Tršice vzdálené 16km od Olomouce a 12km od Přerova.

Tento smíšený patrový dům se čtyřmi pokoji nabízí pohodlné bydlení s prostornou užitnou plochou 253 m².

Dům se nachází v klidné rohové poloze, což zajišťuje dostatek soukromí a příjemnou atmosféru pro rodinný život.

Nyní je dům v procesu celkové rekonstrukce, novým majitelům umožní dokončit interiéry dle vlastních představ. Na domě je hliníková střešní krytina, celý dům je nově podbetonovaný a vyčištěný.

Dům se prodává ve stavu po kompletní rekonstrukci, která nyní probíhá.

Dům stojí na pozemku o celkové ploše 537 m², z toho zahrada zabírá 300 m², což poskytuje dostatek místa pro venkovní aktivity či relaxaci.

Dům je napojený na vodovodní řad a elektřinu, odpad je sveden do veřejné kanalizace, topení je zajišťováno tepelným čerpadlem a podlahových vytápěním.

Součástí je také garáž a jedno parkovací místo na pozemku. Dům je snadno dostupný díky blízkosti dálnice, silnice a autobusového spojení.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají flexibilitu a možnost přizpůsobit si bydlení podle vlastních potřeb.

Financování je možné hypotékou, kterou vám nejvýhodněji zařídí náš hypoteční specialista.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.