

## Prodej domu 225 m<sup>2</sup> s pozemkem 748 m<sup>2</sup>

27031, Senomaty



**4 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Alena Quast**

**Tel.:** +420 777613932

**GSM:** +420 777613932

**E-mail:** [alena@aqst.cz](mailto:alena@aqst.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	148 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	289 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	748 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi pěkně dispozičně řešený rodinný dům v Nouzově u Senomat, v okrese Rakovník. Dům sestává z přízemí o výměře 109,9 m<sup>2</sup>, podkroví 115,1 m<sup>2</sup>, suterénu 64,5 m<sup>2</sup>. Na pozemku se nachází i prostorná hospodářská budova (stodola). Celková výměra pozemku je: 748 m<sup>2</sup>.

V prezentaci jsou vizualizace exteriéru a interiéru, pro lepší představu jak by mohl dům vypadat po rekonstrukci, kterou Vám rádi nacení naše stavební firma.

Typ konstrukce domu: zděná (cihlová, skelet s masivní cihlovou vyzdívkou)  
Vytápění: ústřední/etážové - tuhá paliva (uhlí)

Dům je napojen na kanalizaci, vodovod a je zde elektřina. Na pozemku je i vlastní studna s pitnou vodou.

Příjezdová cesta je ve vlastnictví obce.

Je vyhotoven znalecký posudek nemovitosti, který poskytneme k náhledu. Nemovitost je vhodná do zástavy bance.

Nyní je v lokalitě nově otevřený nájezd na dálnici D6 směr Praha a Karlovy Vary.

Koupi domu je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám ZDARMA a rychle zařídíme, nyní s úrokovou sazbou od 4,79% bez podmínek PENB A/B, a pojištění. RPSN úvěru je tak nejnižší možné.

Nouzov je vesnice a část městyse Senomaty v okrese Rakovník ve Středočeském kraji ležící západně od Rakovníka. Autobusem je to do Rakovníka na hlavní nádraží jen 15 min.