

## Pronájem rekonstruovaného bytu 2kk Praha Stodůlky 48m<sup>2</sup>

K zahrádkám, 15500, Praha 13, Praha



**21 500 Kč**

za měsíc

+popl. 3064



Vyřizuje

**Denisa Petöczová**

**GSM:** 776 552 485

**E-mail:**

[petoczova@reality11.cz](mailto:petoczova@reality11.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně PRONÁJEM BYTU 2+kk, 48 m<sup>2</sup>, PRAHA 5 - STODŮLKY, UL. K ZAHŘÁDKÁM

k dlouhodobému pronájmu velmi příjemný a světlý byt o dispozici 2+kk a velikosti cca 48 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 2. patře bytového domu v žádané lokalitě Praha 5 - Stodůlky, ul. K Zahrádkám.

Byt prošel téměř kompletní rekonstrukcí a nabízí velmi příjemné bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy i kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Velkým benefitem bytu je zejména:

- téměř kompletní rekonstrukce
- nové elektrické rozvody
- nové stěny a výmalby

- sklep
- optický internet je zde k dispozici
- bezproblémové parkování přímo u domu
- park a zeleň v okolí
- výborná dostupnost MHD a metra od bytu
- kompletní občanská vybavenost
- klidná a dlouhodobě velmi žádaná lokalita

společná sušárna, kolárna/kočárkárna a střešní velmi příjemný balkónový prostor v domě v inzerci na fotografiích. Skvělá relaxace a výhled.

Kuchyňská linka je zde starší, avšak plně funkční a vzhledem k celkovému stavu bytu nepůsobí rušivě.

Měsíční nájemné:

21.500 Kč

Zálohy na služby pro 2-3 os.:

3.100 Kč / měsíc

Elektřina:

bude přepsána přímo na nájemce zajistí makléř

Kauce:

40.000 Kč

Provize RK:

20.000 Kč + DPH

Byt je volný ihned.

Hledáme ideálně slušné, pracující a dlouhodobé nájemce se stabilním příjmem.

Součástí schvalovacího procesu bude:

- doložení pracovního poměru či příjmů
- kontrola platební morálky a historie
- standardní prověření nájemce

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle vlastních kritérií.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 28283.