Pronájem - Byty číslo zakázky: **7763**

Podnájem bytu 1+1 36 m2, ul. Výškovická 2593/89, Ostrava - Zábřeh

Výškovická, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

9 200 Kč

za měsíc

+ zálohy za služby 1.600 Kč pro jednu osobu, bez záloh za energie

Vyřizuje
Jakub Vrána
Tel.: 555 333 794
GSM: 555 333 794
E-mail:
jakub.vrana@sian.cz

Dispozice bytu:	1+1	**Podlaží v domě:**	3
Počet podlaží v domě:	6	**Celková podlahová plocha:**	36 m^2
Druh objektu:	panelová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Energetická náročnost:**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Podnájem bytu v osobním vlastnictví 1+1 na ul. Výškovická v Ostravě - Zábřehu o velikosti 36 m2. Byt se nachází v 3. patře ze 6. podlažního panelového domu.
Byt má vyzděné jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře. Koupelna s vanou a umyvadlem, toaleta je odděleně. Byt disponuje kuchyňskou linkou s kombinovaným sporákem a digestoří a možností připojení pračky.
Velmi pěkná lokalita s dostatkem zeleně. Veškerá občanská vybavenost poblíž: zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti. Možnost trvalého bydliště.
Měsíční náklady na bydlení činí celkem 10.800 Kč + energie. Zahrnují nájemné, zálohy za studenou vodu, teplou vodu a teplo pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.
K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:
- nájem ve výši 10.800 Kč
- vratnou kauci 23.000 Kč
- provizi za zprostředkování
Byt bude k dispozici od 1.7.2026
ID 1168
Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.
Našim nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení