

## Pronájem bytu 3+kk/L, 85m<sup>2</sup>, Praha 5 - Stodůlky, ul. Píškova, část. zařízený, po rek., metro B Lužiny

Píškova, Praha 13, Praha



**32 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 5.300 Kč/4 osoby + energie. Kauce 2x nájem, provize RK.



Vyřizuje

**Helena Kučerová**

**Tel.:** 222 968 865

**GSM:** 775509593

**E-mail:**

[kucerova@donnareality.cz](mailto:kucerova@donnareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	12
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu s výhledem 3+kk, o ploše 85m<sup>2</sup> s lodžií, v 11. patře panelového domu s výtahem, ul. Píškova, Praha 5 - Stodůlky, metro linky B Lužiny.

Byt je po rekonstrukci, pronajímá se částečně zařízený.

Prostorný obývací pokoj s velkou lodžií a kuchyňskou linkou vč. myčky nádobí + ložnice s šatní skříní + dětský pokoj vybaven vestavěným nábytkem pro 2 děti, koupelna s vanou, samostatná toaleta, chodba s šatní skříní, komora v bytě. K dispozici sklep. Byt s výhledem.

Nové podlahy, nové kvalitní dveře a zárubně, plastová okna + venkovní žaluzie, nová topná tělesa ve všech pokojích. Možnost připojení kabelové televize, vysokorychlostní internet - optika v domě, bezpečnostní dveře.

Prostory domu jsou čisté, hlídání kamerovým systémem, nový výtah, dům má vlastní solární elektrárnu a vlastní kotelnu, nově zateplen, zrekonstruované lodžie.

Výborná dopravní dostupnost - metro B Lužiny.

Veškerá občanská vybavenost: MŠ, ZŠ, Poliklinika Lípa. obchody v OC Lužiny, sportovní možnosti, Centrální park a Prokopské údolí.

K dispozici ihned.

Ideální pro rodinu.

Dlouhodobý pronájem.

Nájem 32.000 Kč + poplatky 5.300 Kč/4 osoby + energie. Kauce 2x nájem, provize RK.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.