

Byt 1+kk 25 m², ul. nám. Jiřího z Lobkovic, Praha 3 - Vinohrady

náměstí Jiřího z Lobkovic, 13000, Praha 3, Praha



5 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Vybíralová

Tel.: +420 774104375

GSM: +420 774104375

E-mail:

petra.vybiralova@qara.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím útulný byt v přízemí krásného historického domu na Vinohradech, jen pár minut pěšky od stanic metra Flora a Želivského.

Byt je orientován do klidné ulice. V prostorné místnosti o velikosti 20 m² je vestavěné patro, které rozšiřuje užitečný prostor. Byt je plně funkční, prošel rozsáhlejší rekonstrukcí cca před 15 lety, ale je vhodný k výměně kuchyňské linky a modernizaci koupelny. Na podlahách jsou parkety nebo dlažba. Byt je vytápěn akumulací kamny, ohřev vody je řešen elektrickým boilerem. Letos došlo k výměně špaletového okna.

Okolí domu nabízí kompletní občanskou vybavenost. Pár minut od domu je nákupní centrum Atrium Flora, Fakultní nemocnice Královské Vinohrady, parky, sportoviště a další služby a vybavenost. Spojení do centra a všech koutů Prahy je perfektní.

Byt bude k dispozici od 1.7., momentálně je pronajat. Prohlídky jsou po dohodě možné již nyní.