

Prodej stavebního pozemku 953 m² včetně IS (elektrina, kanalizace, voda), Praha 9 - Dolní Počernice

Praha-Dolní Počernice, Praha



12 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Marie Jenišová
Tel.: 222 524 840
GSM: +420739486487
E-mail:
marie.jenisova@re-max.cz

Celková plocha:	953 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek se nachází ve svahu, díky čemuž nabízí jižním směrem hezké výhledy do okolí k Počernickému rybníku a zajímavý potenciál pro moderní řešení domu či členité zahrady. Ze severní strany se nachází vyhlášená zubří obora. Z inženýrských sítí je již na pozemku připravena elektrina, kanalizace a voda. K dispozici je také studna. Rozměry pozemku cca 27 x 35 m.

Dobrá dopravní dostupnost na metro B - stanice metra Rajska zahrada, vlaková stanice Praha - Dolní Počernice, autobusová zastávka Nad Rybníkem cca 3 minuty chůze. V okolí je veškerá občanská vybavenost - státní i soukromé školy, školky, obchody, poliklinika, lékárna, pošta, vyhlášené restaurace. Lokalita nabízí nepřeberné množství možností trávení volného času - spoustu cyklostezek, fotbalové, basketbalové i nohejbalové hřiště, fitness centrum, krytou tenisovou halu, jezdecký klub, golf resort Black Bridge. Dominantou je nádherný zámecký park a Dolnopočernický rybník. V blízkosti OC Černý most a Europark Štěrboholy.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.