

Investiční příležitost ve Velkých Karlovicích - hotelový komplex s širokým potenciálem využití

Velké Karlovice



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Bc. Martin Valigura

GSM: +420602161719

E-mail:

martin.valigura@re-max.cz

Zastavěná plocha:	637 m ²	Užitná plocha:	1500 m ²
Plocha parcely:	19521 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji hotelový komplex Babská ve vyhledávané lokalitě Velké Karlovice.

Hotel je v provozuschopném stavu a je připraven k okamžitému pokračování ubytovacího a gastronomického provozu.

Zároveň však představuje mimořádně zajímavou investiční příležitost s možností dalšího rozvoje či změny využití. Díky rozsahu areálu, dispozicím budov a technickému zázemí se nabízí například přebudování na domov pro seniory, apartmánový komplex, rekreační zařízení, firemní retreat centrum, zdravotně-relaxační zařízení nebo kombinaci krátkodobého a dlouhodobého ubytování.

Areál se rozkládá na pozemcích o celkové výměře 19.509 m² a disponuje užitnou plochou cca 1.500 m². Součástí je restaurace s terasou pro přibližně 60 hostů, wellness s bazénem a saunou, společenské prostory, ubytovací část s kapacitou 52 lůžek, chata o dispozici 3+kk a další samostatná budova s č.ev.

Nemovitost prošla rekonstrukcemi v letech 2006 a 2010 a nabízí kompletní technické zázemí včetně vlastní trafostanice, vrtu s pitnou vodou a vlastní čističky odpadních vod. Hlavním zdrojem vytápění jsou tepelná čerpadla.

Velkou výhodou je také možnost dalšího rozšíření kapacity. V areálu se nachází další budova vhodná k rekonstrukci s potenciálem vybudování přibližně dalších 24 lůžek nebo apartmánových jednotek.

Areál se nachází v atraktivní turistické oblasti Beskyd, přímo u cyklostezky a v blízkosti běžkařských tras, turistických stezek, golfového hřiště i wellness center. Lokalita nabízí celoroční využití a dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější rekreační oblasti regionu.

Nemovitosti tohoto charakteru a rozsahu se ve Velkých Karlovicích objevují zcela výjimečně. Kombinace silné lokality, rozsáhlého pozemku, vlastního technického zázemí a širokých možností budoucího využití činí z této nabídky mimořádnou investiční příležitost s vysokým potenciálem do budoucna.

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.