

## Byt 2+1 se dvěma balkony a výhledem na Pražský hrad, Dejvice

Sušická, 16000, Praha 6, Praha



**27 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lukáš Petr**

**Tel.:** +420 732546330

**GSM:** +420 732546330

**E-mail:**

[lukas.petr@qara.cz](mailto:lukas.petr@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	9.6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu částečně vybavený byt 2+1 o užitné ploše 59 m<sup>2</sup>, ke kterému náleží dva balkony o celkové ploše 9,6 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 3. patře domu bez výtahu v ulici Sušická, Praha 6 - Dejvice.

Sušická ulice nabízí příjemné rezidenční bydlení v klidnější části Prahy 6, přitom s velmi rychlým spojením do města. Nejbližší autobusová zastávka Sušická je kousek od domu a na metro Bořislavka se odtud dostanete během 3 minut. Díky tomu jste rychle na metru A, v Dejvicích, na Hradčanské i v centru, ale doma máte pořád klidnější prostředí mimo hlavní ruch.

Dispozici bytu tvoří samostatná kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna, samostatné WC a vstupní část bytu. Velkým bonusem jsou dva balkony, které byt příjemně rozšiřují. Z jednoho z nich je navíc výhled na Pražský hrad, což dává bytu atmosféru, kterou u běžného pronájmu rozhodně nenajdete každý den.

Byt je částečně vybavený. V ložnici je umístěna postel a v obývacím pokoji je praktická výklopná postel integrovaná do skříňové sestavy. Díky tomu může obývací pokoj přes den sloužit jako plnohodnotný obytný prostor a večer se jednoduše změnit na další místo na spaní.

Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Parkovat lze přímo před domem.

Praha 6 - Dejvice dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější pražské adresy. V okolí najdete obchody, služby, kavárny, školy, MHD i zeleň. Dobře tak funguje každodenní život, rychlé dojíždění i klidnější bydlení po návratu domů.

Měsíční nájemné činí 27.000 Kč.

Zálohy na služby jsou 1.200 Kč měsíčně pro 2 osoby, každá další osoba + 500 Kč měsíčně.

Elektrina a plyn budou převedeny na nájemníka.

Vratná kauce činí 30.000 Kč.

Provize realitní kanceláře činí 28.200 Kč.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Budu se na Vás těšit na prohlídce,

Lukáš Petr

Realitní makléř