

Pronájem bytu Sochorova, Brno-Žabovřesky, 2+kk, 3.NP, 34m², lodžie, sklep

Sochorova, Brno-Žabovřesky, Brno



18 000 Kč

za měsíc

+ inkaso 3.000 Kč/2osoby



Vyřizuje

Eva Bracková

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	5 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt 2kk v Brně, Sochorova, s celkovou podlahovou plochou 33,5m² dle výpočtového listu SVJ. K bytu náleží zděný sklep.

Byt se nachází na 3. NP cihlového bytového domu s výtahem z roku 2014.

Ze vstupní předsíně vedou vstupy do koupelny s toaletou a sprchovým koutem, kuchyně s obývacím prostorem, na který navazuje lodžie a samostatného pokoje.

Byt byl zrekonstruován, je nově vybaven moderní prostornou kuchyňskou linkou se spotřebiči, lednicí s mrazákem, indukční varnou deskou, el. horkovzdušnou troubou, digestoří a myčkou nádobí, dále je zde jídelní stůl se třemi židlemi, předsíňová stěna a pračka. V rámci rekonstrukce byla vyměněna také podlahová krytina za kvalitní vinyl, nová

koupelna, světla, předokenní žaluzie.

Okna bytu jsou orientována SZ směrem do ulice.

Vytápění bytu s ohřevem vody zajišťuje centrální plynový kotel.

Pohodlné bydlení s kompletní občanskou vybaveností doplňuje snadná dopravní dostupnost MHD do centra i na hlavní nádraží a osobní dopravou na dálnici D1.

Výhodou této lokality je možnost úniku do přírody. V okolí najdete lesy, oboru, řeku Svratku i cyklostezky pro aktivní odpočinek, např. Palackého vrch, Wilsonův les, oboru Holednou, na hráz Brněnské přehrady vás dělí pěšky, nebo na kole necelých 6 km.

Byt je k dispozici ihned, nájem 18.000Kč, vratná kauce ve výši dvou nájmů, služby 3.000.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte se na mě obrátit. Ráda se s vámi uvidím na prohlídce.