

## Prodej bytu 2+kk v Moravských Knínicích, ul. Na Hrázi

Na Hrázi, 66434, Moravské Knínice



**7 199 000 Kč**

za nemovitost

Cena za nemovitost



Vyřizuje

**Haráková Simona**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 50 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji slunný byt 2+kk s prostornou zahradou v obci Moravské Knínice. Byt se nachází v přízemí samostatně stojící vily zkolaudované v roce 2017, ve které jsou pouze tři bytové jednotky, což zajišťuje velmi klidné a komorní bydlení. Dispozici tvoří předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna s WC a technická místnost. Velkou předností bytu je soukromá zahrada, na kterou je přímý vstup jak z obývacího pokoje, tak i z ložnice. Byt nabízí příjemné místo pro relaxaci, posezení s rodinou či přáteli nebo letní grilování.

Součástí bytu je také vlastní parkovací stání přímo u domu. Kuchyňská linka je vybavená. Podlahové topení je v obývacím pokoji s kuchyní a v předsíni, v ostatních místnostech jsou přímotopy. Ohřev vody zajišťuje bojler. Okna jsou plastová s trojskly a elektrickými venkovními roletami. Energetická náročnost budovy je třídy B. Byt nabízí příjemné bydlení s výbornou dostupností do Brna a je vhodný i jako investice.