

## Prodej, byt 3+kk, 85m2, Praha 1 - Dlouhá

Dlouhá, Praha 1, Praha



**19 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení vám nabízíme ke koupi prostorný a prosvětlený byt o dispozici 3+kk a užité ploše 85 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu na lukrativní adrese Starého Města v ulici Dlouhá.

Dlouhá ulice patří mezi nejvyhledávanější adresy historického centra Prahy. Lokalita nabízí jedinečnou atmosféru Starého Města, perfektní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost. V bezprostředním okolí naleznete restaurace, kavárny, obchody, školy, školky, zdravotní služby i kulturní a společenské vyžití. Výborná dopravní dostupnost je samozřejmostí.

Byt prošel průběžnou rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu, připravený k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Díky kombinaci exkluzivní adresy, dispozice a stavu nemovitosti je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá obchodní příležitost.

Klíčové vlastnosti:

\* dispozice: 3+kk

- \* užitná plocha: 85 m<sup>2</sup>
- \* 4. nadzemní podlaží
- \* výtah v domě
- \* sklepní koje součástí bytu
- \* byt po průběžné rekonstrukci
- \* bez nutnosti dalších investic

Staré Město nabízí ideální kombinaci historické atmosféry, komfortního městského života a nadstandardní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází veškeré služby i významné pražské památky, parky a možnosti volnočasových aktivit.

Více slov dle našeho názoru netřeba – jak se říká, „ukázaná platí“. Neváhejte nás kontaktovat, rádi zodpovíme veškeré dotazy a zajistíme osobní prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle jím zvolených kritérií.