



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 02122

## Prodej, Rodinný dům, Drmoul, ul. Plzeňská

Plzeňská, 35301, Drmoul



**6 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marie Křepelková**

**Tel.:** 605 889 900

**GSM:** +420 603 329 597

**E-mail:**

[krepelkova@rk23.cz](mailto:krepelkova@rk23.cz)



<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	119 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	198 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1197 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Drmoul na Plzeňské ulici. Cihlový dům má dvě nadzemní podlaží a je podsklepen. V přízemí domu se nachází zádveří, vstupní prostorná chodba, obývací pokoj, kde je možná instalace krbových kamen, kuchyň, která je plně vybavená spotřebiči, pokoj se vstupem na zahradu, koupelna s vanou, sprchovým koutem, toaletou a prádelnou. V patře jsou tři velké pokoje a dva menší, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a samostatnou toaletou. Půda je suchá a nabízí dostatek úložného prostoru. Dům je napojen na vodovod a kanalizaci. Nemovitost je po vnitřní rekonstrukci, plastová okna, podlahy, dveře, koupelny, izolace, rozvody a střecha včetně okapů. Na vlastním pozemku před domem je studna 7 metrů hluboká a využívá se k zalévání zahrady. Vytápění domu je zajištěno kotlem na tuhá paliva a ohřev vody elektrickým bojlerem, vše umístěno komfortně v suterénu. U domu jsou přístavby, které je možné přebudovat na garáž pro osobní automobil a dílnu nebo kůlnu pro

uložení zahradního nářadí. Za domem je oplocená zahrada, která nabízí široké možnosti využití, jak relaxační, tak pěstitelské. Jsou zde umístěné vyvýšené záhony pro pěstování zeleniny, skleníků, altánek a hrací prostor pro děti.

Obec Drmoul je vyhledávaným místem pro bydlení. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost, příroda na dosah a dostatečné možnosti pro volnočasové aktivity. Ideální pro život rodiny s dětmi, ale také jako rekreační nemovitost bez větších investic. Vzdálenost od Mariánských Lázní je 5 km, cca 10 minut jízdy autem.

S financováním samozřejmě poradíme.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.