

## Prodej rodinného domu Čisovice, Praha - západ

25204, Čisovice



**5 995 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**obchodní oddělení •**  
**reality**  
**Tel.:** 724 344 577  
**GSM:** +420 734 619 131  
**E-mail:**  
[reality@honzaptacek.cz](mailto:reality@honzaptacek.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	403 m <sup>2</sup>
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji samostatný zděný rodinný dům v obci Čisovice v okrese Praha-západ. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 403 m<sup>2</sup> a díky současné dispozici i navazujícím prostorám nabízí možnost dalšího rozšíření podle potřeb nového majitele.

Současná dispozice domu je 2+kk s obytnou plochou přibližně 60 m<sup>2</sup>. Nad přízemím se nachází půda o velikosti 48 m<sup>2</sup>, která může posloužit k vybudování dalšího obytného patra. Na dům navazuje také stodola o výměře 36 m<sup>2</sup>, vhodná pro vytvoření dalších pokojů, dílny nebo jiného zázemí. Součástí je menší sklep o velikosti přibližně 4 m<sup>2</sup>, přístupný přímo z ulice.

Technický stav domu odpovídá jeho stáří a současnému využití. Právě to ale dává novému majiteli prostor navrhnout si další podobu domu podle vlastních potřeb. Část domu je postavena z kombinace kamene a betonu, novější přístavba s kuchyní a stodola jsou cihlové. V pokoji jsou zachované rákosové stropy, v kuchyni a obytné části stropy z heraklitu. V minulosti byla osazena plastová okna, provedeny nové štukované omítky a položeny podlahy. V hlavním pokoji zůstala původní prkenná podlaha. Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel Baxi umístěný v koupelně. Přibližně před šesti lety byla odizolována celá západní strana domu.

Dům je napojený na obecní vodovod i kanalizaci. Na pozemku se nachází kopaná studna, která v současnosti slouží k zalévání zahrady. Zastavěná plocha domu činí přibližně 138 m<sup>2</sup>.

Čisovice jsou klidná obec vzdálená zhruba 24 km od Prahy. Výhodou je dobré spojení vlakem i autobusem v rámci Pražské integrované dopravy. V obci je k dispozici obchod, základní škola, mateřská škola, knihovna, restaurace i pošta. Okolí zároveň nabízí blízkost přírody Brdských lesů.

Tato nemovitost může být vhodnou volbou pro zájemce, kteří hledají dům s možností úprav a rozšíření v klidné obci s dobrou dostupností do Prahy. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.