

## Prodej velké bytu 4+kk s terasou | Praha - Kyje

Davidovičova, 19800, Praha 14, Praha



**69 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Ondřej Černovický**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 724 769 497

**E-mail:**

[ondrej.cernovicky@kwcz.cz](mailto:ondrej.cernovicky@kwcz.cz)

Z

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Celková podlahová plocha:</b>	183 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Stáří objektu:</b>	2015
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Skutečně velkorysý byt 4+kk s plochou přes 180 m<sup>2</sup>, ke kterému náleží velká terasa, celkem 4 stání a sklep. Byt prošel v roce 2023 rozsáhlou rekonstrukcí ve vysokém standardu a je nabízen včetně veškerého vybavení (není však podmínkou). V bytě nechybí klimatizace, v obývacím pokoji podlahové topení, a spousta úložného prostoru.

Byt prošel mimo rekonstrukce také rozsáhlou stavební úpravou ve formě rozšíření (řádně zkolaudováno) a v současném rozložení nabízí 3 ložnice, obývací pokoj o ploše přes 70 m<sup>2</sup>, dvě koupelny, samostatnou prádelnu, toaletu, a ještě jednu místnost (18 m<sup>2</sup>) využitelnou jako sklad či plně kryté posezení na terase. Terasa aktuálně nabízí dalších 40 m<sup>2</sup> a volný výhled s orientací na jih.

Jakkoliv je interiér specifický, použity byly výjimečně kvalitní materiály, a spousta zakázkových truhlářských prvků. Působivá je velká chodba, která tvoří hned při vstupu do bytu výjimečný dojem. Obrovský obývací, jehož plocha odpovídá velikosti celých sousedních bytů 3+kk, fungoval jako zázemí pro setkávání a je rozdělen do dvou sekcí. Kuchyně je vsazena do částečně oddělené části.

K dispozici je klimatizace v obývacím a hlavní ložnici, která má svou vlastní šatnu i koupelnu. K bytu náleží 2 garážová stání, 2x stání venkovní a také 6 m<sup>2</sup> sklep. Nastěhování je možné ihned. Pokud vás o bytě zajímá více informací (poplatky, plánek, více fotek), rád vám pošlu odkaz na web nabídky.