

Exkluzivně nabízím k pronájmu designový byt 2+kk po kompletní rekonstrukci v Praze Kolbenova

Kolbenova, 19000, Praha 9, Praha



21 000 Kč

za měsíc

+ elektřina na nájemce



Vyřizuje

Ing. Martina Jandásková

Tel.: +420 775072784

GSM: +420 775072784

E-mail:

[martina.jandaskova@qara.](mailto:martina.jandaskova@qara.cz)

[cz](https://www.qara.cz)

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nově zrekonstruovaný, světlý a velmi příjemný domov, který spojuje moderní komfort, praktickou dispozici a výbornou dostupnost do centra města.

Ve 2. nadzemním podlaží klidného a udržovaného domu v ulici Kolbenova nabízím k pronájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a velikosti 60 m and sup2;. Lokalita je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet v Praze, mít vše po ruce a zároveň ocenit klidnější prostředí s dobrou dostupností. Stanice metra Vysočanská je dostupná přibližně do 10 minut pěšky.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, při které se myslelo nejen na vzhled, ale hlavně na kvalitu každodenního bydlení. Nová kuchyňská linka, nové elektroinstalace, rozvody vody, podlahy i vytápění tvoří základ, díky kterému se nový majitel může rovnou nastěhovat bez dalších starostí.

Velkým benefitem je moderní podlahové topení v celém bytě, které zajišťuje příjemný tepelný komfort a čistý design interiéru bez rušivých radiátorů. Byt působí velmi útulně díky přírodním dřevěným prvkům, které celému prostoru dodávají teplo, eleganci a nadčasový charakter.

Dispozice je praktická a pohodlná. Koupelna a toaleta jsou oddělené, což oceníte při běžném fungování i při návštěvách. Z pokoje je příjemný výhled do zeleně, který dodává bytu klidnou atmosféru.

Dům je zateplený, má plastová okna a působí čistě a udržovaně. K bytu náleží také sklep, který nabízí další úložný prostor.

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost obchody, restaurace, školy, školky, služby i možnosti pro volný čas. Kolbenova a širší oblast Vysočan patří mezi dynamicky se rozvíjející části Prahy, které jsou zajímavé nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investiční příležitost.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Zálohy na služby: 4 000 Kč (teplo, voda, vodné a stočné, el. spol. prostor)

Kauce: 2 měsíční nájem

Rezervační poplatek: 1 nájem