

## Prodej bytu 2+kk/OV cca 44 m<sup>2</sup>, ul. Zádušní Kladno

Zádušní, Kladno



**4 570 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize RK a  
právních služeb



Vyřizuje

**Dimitri Naumov**

**Tel.:** 244 470 367

**GSM:** 739 281 635

**E-mail:**

[dnaumov@hvbreal.cz](mailto:dnaumov@hvbreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt po rekonstrukci včetně podlahy o dispozici 2+kk cca 44 m<sup>2</sup>, lokalita ul. Zádušní v pěší vzdálenosti do centra města Kladno.

Tato nemovitost je situovaná ve 3 patře z pěti cihlové budovy. Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice a koupelna s toaletou. V bytě se nachází kotel který udržuje nastavitelnou teplotu. Velmi nízké měsíční náklady. Měsíční zálohy (včetně fondu oprav) cca 2.300 Kč + elektřina a plyn.

Nemovitost nabízí skvělou příležitost jako investice k budoucímu pronajmu anebo bydlení pro rodinu. V okolí veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů a volnočasových aktivit, což činí tuto lokalitu velmi atraktivní pro všechny, kteří hledají pohodlné rodinné bydlení blízko centra města.

K nastěhování ihned. Na tento byt Vám rádi zajistíme hypoteční úvěř za nejlepších podmínek na trhu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat i přes víkend.