

Prodej rodinného domu 78 m², Chvaleč

54211, Chvaleč



2 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Petra Bílková

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	118 m ²
Užitná plocha:	78 m ²	Plocha parcely:	479 m ²
Umístění objektu:	samota	Doprava:	silnice
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům ke kompletní rekonstrukci v obci Chvaleč. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají naprosté soukromí a klid na samotě v přírodě, kde nebudou ničím rušeni. Dojezdová vzdálenost do okresního města Trutnov je 20 min autem.

Dům je částečně zděný a užitná plocha je 78,50 m², pozemek o rozloze 479 m². Další pozemek o rozloze 3 390 m² lze pronajmát od Státního pozemkového úřadu, či rovnou odkoupit.

Rodinný dům je dispozice 2+0,. V přízemí domu se nachází vstupní chodba, prostorný obývací pokoj, kuchyňský kout, pokoj, prostorná koupelna s wc a technická místnost. Dům je nutné napojit na elektrinu, přípojka je nyní vzdálena 900 m od domu. Na prohlídce mohou sdělit bližší informace o napojení. Voda je zajištěna ze studánky čerpadlem, a navíc je možné vybudovat vlastní studnu.

Dům je zkolaudován jako rodinný dům a má číslo popisné. Po dořešení sítí a rekonstrukci lze v domě bydlet trvale,

nebo využít jako rekreační nemovitost.