

## Prodej, domy/chalupa, 80 m<sup>2</sup>, Sádek [ID 85520]

Sádek



**2 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1222 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stylovou roubenou chalupu v Sádce u Poličky. Chalupa se starobylou atmosférou nabízí klidné venkovské prostředí s rychlým spojením do města a je ideální pro rekreační využití.

V přízemí se nachází obytná kuchyně s kachlovými kamny, na kterých se velmi dobře vaří. Zároveň je k dispozici indukční varná deska. Koupelna je nově postavená a zateplená s vybudovanými odpady, které jsou připravené k napojení na kanalizaci. Ta se v Sádce aktuálně buduje.

V patře jsou dva pokoje, ve kterých se vyspí pohodlně 7 osob. Pokoje a koupelna jsou vytápěny elektrickými přímotopy a i ve velkých mrazech je v nich do dvou hodin teplo.

Přípojka na elektřinu s výkonem 380 V byla vyměněna před 5 lety, do domu je nově zaveden optický kabel. Součástí pozemku je studna s pitnou vodou.

Chalupa je využívána přes 50 let k rekreaci, je velmi dobře udržovaná a průběžně renovovaná. Na pozemku je kryté posezení a ohniště s dřevníkem.

Okolní krásná krajina je vhodná pro turistiku, kolo, vyjíždky na koni a v zimě na běžky i sjezdovky.

V Sádce je školka a základní škola. Polička, kde je veškerá občanská vybavenost, je vzdálená 5 km.

...