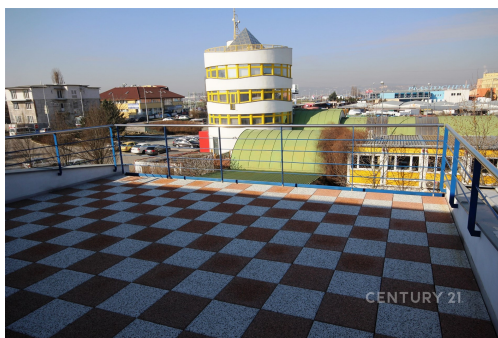


## K pronájmu kanceláře s terasou Olomoucká, Brno

Olomoucká, Brno-Slatina, Brno



**22 000 Kč**  
za měsíc

+ DPH



Vyřizuje

**Karel Vágr**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 226 256 126

**E-mail:**

[info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)

**Plocha kanceláří:** 100 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Doprava:** silnice; MHD

**Voda:** Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Plyn:** Plynovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme kancelářské prostory s terasou, na ulici Olomoucké v Brně. Celková plocha kanceláří cca 100 m<sup>2</sup> + terasa. K dispozici jsou 3 menší kanceláře s předokenními roletami ( každá 13 m<sup>2</sup> ), jedna větší kancelář 40 m<sup>2</sup> a terasa cca 30 m<sup>2</sup>. Vše orientované na západ. další kancelář 10 m<sup>2</sup> spíše sklad ( s menším oknem) orientace Východ. Dále jak je z plánu možno vyčíst je zde samostatné kuchyňka s kuch. linkou a oddělené WC. Toto vše tvoří celek, který je k pronájmu.

Měsíční náklady: nájemné 22 000, Kč, paušální platby: odpady 600 Kč, údržba komunikace 600, Kč, ostraha 500 Kč, úklid společných prostor 500, Kč

Zúčtovatelné zálohové měsíční platby: elektrina 2 200, Kč, plyn ( topení) 2 200, Kč, vodné, stočné 1000, Kč.

Ke všem platbám bude připočteno zákonné DPH. Mjitelé požadují jednoměsíční kauci, včetně všech plateb.

Lokalita je velmi dobře dostupná jak z centra města Brna trolejbusem ( zastávka cca 250 m), tak autem po D1.

Prostory budou volné od 1.7.2026. Více informací u makléře.