

## Pronájem bytu 2+kk 51 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem - Klíše

Mezidomí, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**9 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby,  
el.energie a plyn



Vyřizuje

**Jiří Krejčí ml.**

**Tel.:** 603887221

**GSM:** +420 603 887 221

**E-mail:** [info@sarto.cz](mailto:info@sarto.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jen pár metrů od Univerzity UJEP a v jedné z nejžádanějších lokalit v Ústí nad Labem - Klíše. To je tento příjemný byt 2+kk k pronájmu.

Ve výhradním zastoupení majitelky Vám nabízím k pronájmu byt 2+kk ve vlastnictví, nacházející se v ulici Mezidomí, městská část Klíše, Ústí nad Labem.

Tento byt, o velikosti 50,5 m<sup>2</sup>, je situovaný do zvýšeného 1.NP opraveného cihlového domu. Skládá se ze vstupní předsíně, komory, obývacího pokoje, odkud je vstup na zasklenou lodžii, dále malé kuchyňky, ložnice a koupelny s

rohovou vanou a WC. V suterénu domu pak k bytu najdeme i zděnou sklepní kóji. V minulosti prošel byt z převážné části rekonstrukcí a příjemnou atmosféru dotvářejí zrenovované původní dřevěné podlahy. Vytápění a ohřev TUV pomocí plynového kotle. Okna jsou plastová. Byt se nabízí vybavený (více info při osobním jednání).

Cihlový, pavlačový dům je klidný a udržovaný a nachází se cca 300m od Univerzity UJEP. Byl postavený ve 30.letech 20.století a je jedním z tzv. S-domů, navržených architektem F.J.Arnoldem. Tehdy se jednalo o velmi moderní bydlení a svoji praktičnost dokazují tyto byty dodnes. Troufám si napsat, že se jedná o velmi příjemné bydlení např. pro mladý pár.

Lokalitu nemusím nejspíš ani představovat, neboť se jedná o TOP lokalitu v Ústí. V těsné blízkosti máte totiž téměř naprosto vše potřebné a tak s přehledem splní i náročná očekávání. Kromě spousty zeleně v okolí a klidné atmosféry, defacto kousek od centra města, zde najdete - 200m od domu Kaufland, 300m UJEP, několik výborných kaváren, několik vyhlášených restaurací, bowling, plaveckou halu, fitness, saunový svět a další a další. Zjednodušeně řečeno, kdo si zvykne na bydlení na Klíši, těžko se mu hledá něco podobného jinde.

Měsíční nájemné činí 9.900,-Kč.

K tomu je nutné započíst zálohy na služby (voda aj.) dle počtu osob - cca 1.000,-Kč.

El.energii a plyn si hradí nájemce samostatně.

Majitelka požaduje složení vratné jistoty nájmu ve výši 22.000,-Kč. Provize 15.000,-Kč.

Byt bude k dispozici od 1.8.2026 a je vhodný pro max. 2 osoby.