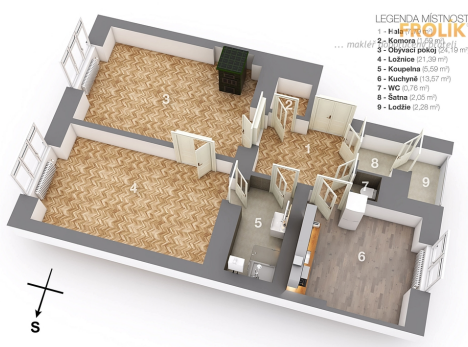


## Byt 2+1/L (po reko) - P6, Svatovítská

Svatovítská, Praha 6, Praha


**25 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

**Robert Frolík**
**Tel.:** 608 022 369

**GSM:** 608 022 369

**E-mail:**
[mail@robertfrolik.cz](mailto:mail@robertfrolik.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	12 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máte rádi prostor a kouzlo historických bytů? Chcete bydlet v té nejlepší části Prahy 6, kde budete mít vše, a to doslova jen pár kroků od domu? Metro, tram, bus, obchody, služby, restaurace, školy, školky, úřad atd. A co víc? Pěkný společný vnitroblok, kde si užijete klid a odpočinete si od ruchu velkoměsta?

To všechno Vám nabídne tento částečně zrekonstruovaný prostorný byt 2+1 o výměře cca 75 m<sup>2</sup>, v 1. patře dobře udržovaného činžovního domu (s výtahem) v ulici Svatovítská, těsně u Vítězného náměstí, v srdci pražských Dejvic.

Rekonstrukce bytu proběhla v roce 2026. Je tu nová kuchyň i moderní koupelna s plynovým kondenzačním kotlem, který v bytě zajišťuje teplou vodu a topení. Opraveny byly podlahy, dveře, stěny a okna. Byt má vysoké stropy, dva .....

velké pokoje (cca 20 a 23 m<sup>2</sup>) orientované na východ do ulice, kuchyni a lodžii orientovanou na západ do vnitrobloku. V centru bytu pak vstupní halu, komoru, koupelnu a samostatné WC. V suterénu domu je i poměrně velký sdílený sklep, kam se Vám pohodlně vejdu třeba kola, lyže nebo snowboardy.

Kuchyňská linka vyrobená na míru je vybavená plynovou varnou deskou a elektrickou troubou, digestoří, vestavěnou myčkou a k tomu je volně stojící lednice s mrazákem a skříňka. V pokojích jsou zrenovované dubové parkety a původní dřevěná špaletová okna. V jednom z pokojů i původní kachlová kamna (dnes už nefunkční). Pokoje mají dvoukřídlé dveře, jsou navzájem propojené, ale dají se používat i samostatně, protože do zadního pokoje se dá chodit i přes koupelnu.

Provoz bytu Vás bude stát cca 5.000 Kč/měs. (domovní služby 1.000 Kč, elektřina 1.000 Kč a plyn 3.000 Kč). Majitelka Vám vše 1x ročně vyúčtuje. Nájemné a poplatky se platí na 1 měsíc předem, jistota je jedno nájemné včetně poplatků, provize je jedno nájemné.

Byt bude volný od 15.7.2026

PENB není zpracované, dle zákona tedy musím uvést třídu G.