

Pronájem krásného apartmánu 2+kk, Brno-centrum

Koliště, 60200, Brno-střed, Brno



18 900 Kč

za měsíc

+ energie a služby, +
provize RK



Vyřizuje

Martin Chudoba

Tel.: 800 800 099, 533 339
111

GSM: +420 724 405 301

E-mail:

martin.chudoba@realspektrum.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný moderní apartmán 2+kk (44,8 m²), který se nachází v polyfunkčním objektu na ulici Koliště. Byt je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet v centru a využívat veškeré výhody městského života. V bezprostředním okolí najdete kavárny, obchody, MHD i kulturní vyžití.

K dispozici je nová kuchyňská linka s elegantní kombinací černé a dřeva, včetně spotřebičů (varná deska, trouba, digestoř, mikrovlnka, myčka, lednice s mrazákem) a je propojená s obytným prostorem a ložnicí.

Koupelna je moderní a prostorná - sprchový kout, umyvadlová skříňka, toaleta a pračka.

Nabízí se Vám jedinečná možnost vlastního dovybavení dle vašeho stylu a výběru.

Celý byt působí vzdušně díky vysokým oknům a světlým podlahám.

Historie a moderní design v jednom:

Během rekonstrukce polyfunkčního domu byl zachován jeho původní charakter - historické klenby u vstupu, obloukové schodiště i reprezentativní pasáž Koliště, která celému objektu dodává prestižní atmosféru. V interiérech domu byly použity kvalitní a nadčasové materiály, které zajišťují dlouhou životnost a nízké nároky na údržbu.

Finanční podmínky:

Nájemné: 18 900 Kč

Energie a služby: 5 000 Kč

Vratná kauce: 1 × měsíční nájem + energie.

Kalkulace pro 2 osoby.

Provize kanceláři: 1x nájem + DPH

Byt je volný od srpna 2026.

Majitelka preferuje dlouhodobý pronájem a spolehlivé, klidné nájemníky.

FOR ENGLISH - please do not hesitate to contact the real estate agent!