

## Pronájem, kancelářské prostory, Klaricova ul., České Budějovice, 130 m<sup>2</sup>

Klaricova, České Budějovice


**Legenda místností:**

- 1) Kancelář 15,9 m<sup>2</sup>
- 2) Kancelář 17,8 m<sup>2</sup>
- 3) Kancelář 27,7 m<sup>2</sup>
- 4) Kancelář 30,6 m<sup>2</sup>
- 5) Kancelář 12,9 m<sup>2</sup>
- 6) Chodba
- 7) Kuchyňka
- 8) Sociální zázemí
- 9) Technická místnost
- 10) Schodiště

**18 000 Kč**  
za měsíc


Vyřizuje

**Jitka Bláhová**
**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 730545480

**E-mail:**
[blahova@realdomus.cz](mailto:blahova@realdomus.cz)

|                               |                    |                        |                   |
|-------------------------------|--------------------|------------------------|-------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 130 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>   | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b>   | Kanceláře         |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>        | dálnice; MHD      |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová          | <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod            | <b>Telekomunikace:</b> | Telefon; Internet |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové  | <b>Odpad:</b>          | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná        |                        |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** REALDOMUS Vám zprostředkuje pronájem kancelářských prostor v klidné lokalitě na konci slepé ulice Klaricova v Českých Budějovicích. Nabízené prostory o výměře 130 m<sup>2</sup> jsou umístěné ve 2.patře revitalizované budovy.

Dispozičně rozděleno na 5 kanceláří ( viz. příložený půdorysný plánec včetně výměry ) dále kuchyňka, úklidová komora, oddělené toalety s umývárnou. Okna kanceláří směřována do vnitrobloku a do ulice Klaricova. Vybavení kanceláří dle dohody ( možnost vyklizení, ponechání či odkoupení). Vytápění prostor zajištěno plynovým kotlem.

**Finanční podmínky**

Nájemné pro plátce DPH 18.000,-Kč /měs. + příslušné DPH

Zálohy na energie ( samostatné měřiče) 6.000,- Kč/ měs. ( teplo, TUV, voda, úklid spol. prostor, elektrina)

Internet hrazen nájemcem samostatně

Zabezpečovací systém ( alarm) volitelný poplatek 280,- Kč / měs. bez DPH

Vratná kauce 36.000,-Kč

Odměna RK 18.000,- Kč + 21% DPH

Minimální doba nájmu 1 rok ( smlouva na dobu neurčitou)

V budově mají sídla společnosti stavebního charakteru. Za majitele zaručujeme solidní a vstřícné jednání. Prostory jsou kolaudované pouze pro kancelářské prostory. Parkování v blízkosti na zpoplatněném parkovišti, či přímo před budovou. V případě zájmu kontaktujte makléře zakázky.