

## Prodej rodinného domu, 150 m<sup>2</sup>, Benátky nad Jizerou

Pickova, 29471, Benátky nad Jizerou



**12 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Štěpánek Lukáš**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečný soubor nemovitostí v Benátkách nad Jizerou, situovaný na rozlehlém svažitém pozemku o celkové výměře 2 742 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek prostoru, soukromí i široké možnosti využití. Hlavní stavbou je rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami o dispozici 4+1, každá s vlastním vstupem, zaskleným balkonem a terasou. Nemovitost je tak ideální pro vícegenerační bydlení, spojení bydlení s podnikáním nebo jako zajímavá investiční příležitost. Součástí domu je také prostorná dílna vhodná pro řemeslné využití či hobby zázemí. Na pozemku se dále nachází samostatná stavba určená k rekonstrukci s možností vybudování dalších obytných prostor, dvě zděné garáže, dvě zahradní chatky, krytý bazén a příjemné zázemí pro venkovní posezení a odpočinek. Pokud hledáte nemovitost s charakterem, soukromím a dalším potenciálem, neváhejte nás kontaktovat pro více informací a sjednání osobní prohlídky.