

Prodej bytu 3+kk, 51 m², Dubňany

69603, Dubňany



2 999 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Trecha

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 703 369 333

E-mail:

marek.trecha@jrsreal.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	12 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 51 m² nacházející se v přízemí cihlového domu. Nemovitost je kompletně vyklizená, nově vymalovaná a připravená k okamžitému zařízení dle vlastních představ. Po vstupu do bytu se nachází chodba s prostorem vhodným pro instalaci kuchyňské linky a jídelního kouta. Součástí vstupní části je koupelna vybavená sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Dispozice bytu nabízí praktické uspořádání jednotlivých místností. První samostatný pokoj je ideální jako ložnice. Navazuje na něj další obytný prostor vhodný jako obývací pokoj a následně třetí místnost, kterou lze využít jako dětský pokoj, pracovnu nebo šatnu. K bytu náleží dva sklepní prostory o celkové výměře přibližně 12 m², které poskytují dostatek úložného prostoru. Velkou výhodou jsou velmi nízké měsíční náklady na bydlení. Zálohy na fond

oprav, správu domu, údržbu komínů a společných prostor činí pouze 620 Kč měsíčně. Byt představuje ideální příležitost pro vlastní bydlení i investiční záměr v klidné lokalitě. Město Dubňany se nachází v okrese Hodonín v samém srdci Slovácka. Nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů, restaurací, zdravotního střediska i sportovního vyžití. Lokalita je oblíbená díky klidnému prostředí, blízkosti přírody a zároveň dobré dostupnosti do okolních měst, jako jsou Hodonín či Kyjov. Okolí nabízí také možnosti pro cykloturistiku, vinařství a relax v krásné jihomoravské krajině. V případě dotazů nebo zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.