

Velkorysý byt 6+kk č.10 s terasou v prestižní lokalitě Praha 2 - Vinohrady

Chopinova, Praha 2, Praha



145 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Marián Jozefček

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	6+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	204 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme byt bez nábytku o dispozici 6+kk s podlahovou plochou 204 m² a terasou o výměře 17 m², situovaný ve 4. patře (5. nadzemní podlaží) zrekonstruované secesní budovy s novým výtahem v ulici Chopinova na Praze 2 - Vinohrady. Prostorný byt nabízí výhled do Riegrových sadů a na Pražský hrad.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní halou, prostorným obývacím pokojem o výměře 51 m² s krbem a vstupem na terasu, jídelnou oddělenou posuvnými dveřmi s plně vybaveným kuchyňským koutem a varným ostrůvkem, 4 ložnicemi, pracovním přístupnou z obývacího pokoje, hlavní koupelnou (s vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly, bidetem a toaletou), druhou koupelnou (s vanou, umyvadlem, bidetem a toaletou), komorou a samostatnou toaletou. Vybavení bytu zahrnuje kuchyňskou linku (včetně sklokeramické varné desky, trouby, myčky, lednice, samostatného mrazáku, vinotéky), pračka, sušička, vestavěné skříně, saunu, krb, parketové podlahy a dlažbu, osvětlení, žaluzie či záclony v ložnicích, satelitní a kabelovou televizi a vysokorychlostní internet. Součástí domu je také zahrada ve vnitrobloku. Nemovitost je možné po dohodě pronajmout také plně zařízenou za vyšší nájemné (160.000,- Kč/měsíc). Možnost pronájmu garážového stání za 5.000,- Kč/měsíc/stání.

Lokalita Praha 2 - Vinohrady patří mezi nejprestižnější rezidenční oblasti v Praze díky kombinaci elegantní architektury, zeleně a výborné občanské vybavenosti. Budova se nachází přímo naproti Riegrovým sadům s restaurací, dětským hřištěm a venkovní posilovnou. V bezprostředním okolí naleznete restaurace (Aromi, Bruxx, La Bottega Gastronomica), kavárny (Mamacoffee, Monolok Café, Café Jen), farmářské trhy na náměstí Jiřího z Poděbrad, supermarkety (Albert, Lidl) i lokální obchody. Skvělá dopravní dostupnost je zajištěna tramvajovými zastávkami Italská, Vinohradská tržnice a Jiřího z Poděbrad a stanicí metra A - Jiřího z Poděbrad. Václavské náměstí je dostupné přibližně do 12 minut chůze přes park, obchodní centrum Flora pak dvě tramvajové zastávky od domu.

Měsíční nájemné činí 145.000,- Kč/měsíc, poplatky a služby 12.000,- Kč/měsíc. Možnost pronájmu garážového stání za 5.000,- Kč/měsíc/stání. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu 2 roky, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.