

## Prodej udržované chaty 57 m<sup>2</sup>, Ivančice

Ivančice



**2 199 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marek Trecha**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 703 369 333

**E-mail:**

[marek.trecha@jrsreal.cz](mailto:marek.trecha@jrsreal.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	57 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Komunikace:</b>	neupravená
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji útulnou a pečlivě udržovanou chatu o celkové užitné ploše přibližně 57 m<sup>2</sup>, která se nachází v oblíbené rekreační oblasti města Ivančice nedaleko Brna. Nemovitost zaujme svou příjemnou atmosférou, dostatkem soukromí a možností dalšího rozšíření či úprav dle vlastních představ. Chata je prakticky rozdělena na dvě samostatné, neprůchozí části. Levá část tvoří hlavní obytné zázemí. Po vstupu Vás přivítá světlý obytný prostor s kuchyňským koutem a obývací částí, která vytváří příjemné místo pro odpočinek i setkávání s rodinou a přáteli. Z této místnosti je vstup do koupelny vybavené vanou, umyvadlem a toaletou. Po schodišti se dostanete do podkrovní ložnice, která nabízí dostatek prostoru pro pohodlné spaní i relaxaci. V současnosti je zde umístěna jednolůžková i dvoulůžková postel, díky čemuž je chata vhodná jak pro rodinnou rekreaci, tak pro víkendové pobyty s přáteli. Pravá část objektu je nyní využívána jako skladový prostor, avšak nabízí zajímavý potenciál pro vybudování další obytné místnosti, pokoje pro hosty nebo rozšíření stávajícího zázemí. O příjemný komfort během chladnějších dnů se starají krbová kamna v kombinaci s elektrickými přímotopy. Na pozemku

je navíc možnost vybudování vlastní studny. Velkým benefitem této nemovitosti je venkovní posezení s krbem, které přímo vybízí k relaxaci, grilování a trávení volného času na čerstvém vzduchu. Bezprostřední blízkost řeky dodává místu jedinečnou rekreační atmosféru, klid a kontakt s přírodou.

Město Ivančice nabízí kompletní občanskou vybavenost a zároveň výbornou dostupnost do Brna. Lokalita je ideální pro milovníky přírody, rybaření, cykloturistiky i pro všechny, kteří hledají místo k odpočinku mimo každodenní ruch města. Pokud hledáte chatu s příjemnou atmosférou, soukromím a možností dalšího využití, neváhejte kontaktovat makléře a domluvit si osobní prohlídku.