

Pronájem kanceláře 181 m², Bratislava-Nové Mesto, Slovensko

Kukuričná, Bratislava-Nové Mesto



9 EUR
za m²/měsíc

+ služby 1,60
euro/m²/měsíc + 4,60
euro/m²/měsíc za společné
prostory



Vyřizuje

Zuzana Wilczek, DiS.

Tel.: +420 604 192 605

GSM: +420 604 195 278

E-mail:

wilczek@ofixiu.com

Plocha kanceláří:	181 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Výtah; Parkoviště	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme bez provize k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o výměře 181 m² v Bratislavě. Prostory se nacházejí v administrativní budově s recepcí, výtahem a podzemní garáží a jsou ideální pro sídlo firmy, administrativu nebo služby.

Kanceláře tvoří kombinace otevřených prostor a samostatných kanceláří, k dispozici je kuchyňka, sociální zázemí i balkon. Prostory jsou světlé, klimatizované a připravené k okamžitému využití. Majitel na vlastní náklady zajistí nové vymalování prostor a položení kobereců podle dohody s novým nájemcem.

Součástí pronájmu jsou 4 parkovací místa v podzemní garáži a několik venkovních parkovacích míst. Budova nabízí pohodlný přístup autem i MHD a výbornou dostupnost do centra města.

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá kauce ve výši dvou měsíčních nájmu. Energie se hradí formou měsíčních záloh, přičemž záloha za plyn na celé patro činí 500 € měsíčně a za elektřinu 300 € měsíčně. Jednou ročně probíhá vyúčtování podle skutečné spotřeby.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.