

Prodej investičního rodinného domu se třemi bytovými jednotkami v Husinci

Žižkova, Husinec



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
**Jiřina Zapotoka
Cieslarová**
Tel.: 721 837 670
GSM: +420734769388
E-mail:
jirina.cieslarova@re-max.cz
Z

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	129 m ²
Užitná plocha:	306 m ²	Plocha parcely:	717 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji vícegenerační dům s výjimečným investičním potenciálem v části obce Husinec, okres Prachatice. Tento patrový dům o dvou podlažích disponuje celkovou užitnou plochou 306 m² a zastavěnou plochou 129 m², což poskytuje dostatek prostoru pro různorodé využití.

Nemovitost se nachází v řadové zástavbě a je v velmi dobrém stavebním stavu, což zaručuje minimální potřebu investice do nutných oprav. Obytný dům nabízí tři bytové jednotky (2x 2+1 a 1x 3+1), což ho činí ideálním pro

vícegenerační bydlení či jako atraktivní prostor pro pronájmy. Díky svou dispozici je lze využívat jako samostatné jednotky.

Poloha nemovitosti je velmi výhodná - v blízkosti se nacházejí veškeré potřebné občanské vybavenosti a dostupnost dopravy je zajištěna prostřednictvím vlakového, silničního a autobusového spojení, což zajišťuje pohodlnou dopravu do okolních měst i do přírody. Husinec je známý svou krásnou krajinou a příjemným životním prostředím, což z něj činí atraktivní lokalitu pro bydlení i investice.

Dům je vybaven všemi potřebnými inženýrskými sítěmi, včetně kanalizace, plynovodu, a připojení na elektřinu (230 V). Topení je zajištěno radiátory, což zajišťuje komfortní bydlení během zimních měsíců. Přívod vody pochází z místního zdroje, což znamená, že o tuto základní potřebu není třeba mít obavy.

Pro investory je tuto nemovitost zajímavou příležitostí, a to díky potenciálu pronájmu. Vzhledem k aktuálnímu trendu zájmu o bydlení v menších obcích nabízí krásnou možnost jak pro dlouhodobý nájem, tak pro sezónní pronájmy, které mohou generovat zajímavé výnosy.

Celkově představuje tato nemovitost nejen příležitost k pohodlnému bydlení, ale i nadstandardní investici do chytré nemovitosti, která má šanci na zhodnocení v závislosti na vývoji trhu a poptávky.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Těším se na Vás na prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.