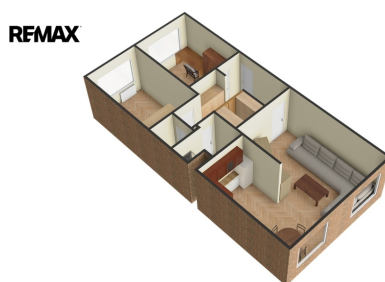


Byt 3+kk, Kovařovicova 1139, Praha 4 - Krč

Kovařovicova, Praha 4, Praha



9 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Věra Jesenská

Tel.: 222 524 840

GSM: +420602314229

E-mail:

vera.jesenska@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý byt o dispozici 3+kk s komorou na patře v oblíbené lokalitě Praha 4 - Krč, ulice Kovařovicova.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného domu s výtahem a nabízí příjemné, klidné bydlení s výhledem do zeleně. Velkým benefitem je také investiční potenciál této lokality díky budované stanici metra D „Ryšanka“, která bude v docházkové vzdálenosti od domu.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, předsíň, šatna, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Součástí prodeje je také komora umístěná přímo naproti bytu na stejném podlaží.

Celková plocha jednotky činí 69 m², z toho podlahová plocha bytu 68 m² a komora 1 m².

Byt je vyklizený, částečně vybavený nábytkem a připravený k okamžitému předání. Je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu.

Dům je průběžně udržovaný, v minulosti prošel zateplením, výměnou stoupaček, má plastová okna a je ve správě fungujícího SVJ . Parkování je možné přímo u domu v rámci parkovacích zón.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v blízkosti se nachází restaurace, kavárny, obchody, poliklinika, obchodní centrum DBK i OC Arkády Pankrác. Výborná je také dopravní dostupnost na metro C - Budějovická.

Měsíční náklady spojené s užíváním bytu činí cca 4.800 Kč / měsíc pro 1 osobu, z toho fond oprav 1.029 Kč.

Byt je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám ráda pomohu.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prohlídky proběhnou ve dnech 27. a 28. 5. 2026.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií a bude prodána nejvýhodnější nabídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.