

## Byt 3+kk, K Červenému vrchu 844/2a, Praha 6 - Vokovice

K Červenému vrchu, Praha 6, Praha



**38 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Věra Jesenská**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420602314229

**E-mail:**

[vera.jesenska@re-max.cz](mailto:vera.jesenska@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velkorysý byt 3+kk(95 m<sup>2</sup>) s terasou a zimní zahradou(18 m<sup>2</sup>), garážovým stáním a sklepem(4m<sup>2</sup>) v prestižní lokalitě Prahy 6 - Vokovice.

Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží moderního rezidenčního domu s ostrahou, v klidné části Prahy 6, jen pár minut chůze od stanice metra A - Nádraží Veveřevín.

Dominantou bytu je prostorný a světlý obývací pokoj propojený s jídelní částí a plně vybavenou kuchyní. Součástí bytu jsou dále dva samostatné pokoje s vestavěnými skříněmi, velká koupelna s vanou a toaletou, samostatné WC a vstupní chodba s dostatkem úložných prostor a komora. Velkým benefitem je terasa a příjemná zimní zahrada, které rozšiřují obytný prostor a nabízí komfortní místo pro relaxaci během celého roku.

K bytu náleží sklep a garážové stání přímo v domě.

Interiér kombinuje dřevěné podlahy a dlažbu, byt je nabízen částečně zařízený.

Lokalita nabízí ideální spojení klidného bydlení se skvělou dostupností do centra i na letiště. V bezprostředním okolí se nachází přírodní park Divoká Šárka, sportovní areál Na Krutci, dětská hřiště, školka i kompletní občanská vybavenost.

Byt bude k dispozici od 5. 7. 2026.

Nájemné: 38 000 Kč / měsíc

Poplatky: 7 500 Kč / měsíc + elektřina se převede na nájemce

Kauce: ve výši dvou měsíčních nájmu

Majitel zatím nedoložil průkaz energetické náročnosti budovy (PENB), proto dle zákona uvádíme energetickou třídu G. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.