

Stavební pozemek 742 m² v klidné vesnici (se stavbou k demolici) - ideální místo pro nový rodinný dům

28934, Seletice



2 500 000 Kč
za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Evelina Tovt

Tel.: 724 440 463

GSM: +420 603 195 955

E-mail:

evelina.tovt@financelorenc.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	určený k demolici	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	742 m ²
Plocha zahrady:	634 m ²	Plocha sklepu:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi pozemek o celkové výměře 742 m² v klidné a malebné venkovské lokalitě obklopené přírodou. Místo je vhodné pro výstavbu rodinného domu a nabízí dostatek soukromí, klidu a příjemné prostředí pro bydlení mimo ruch města.

Na pozemku se nachází původní stavba o zastavěné ploše 105 m², ve špatném technickém stavu. Dle doporučení statika je objekt určen k demolici, případně k úplné přestavbě. Tato situace však představuje výhodu - nový majitel tak získává možnost využít pozemek bez omezení stávající stavbou a vytvořit si zde zcela nový domov podle vlastních představ.

Pozemek se nachází v tiché vesnici s minimálním provozem, v prostředí zeleně a otevřené krajiny. Lokalita je vhodná pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě, ale zároveň chtějí mít dostupnost základní občanské vybavenosti v okolí.

Pozemek nabízí dostatek prostoru pro výstavbu rodinného domu, zahradu, relaxační zónu, dětské hřiště, bazén nebo pergolu. Díky své velikosti umožňuje variabilní využití podle potřeb budoucího majitele.

Výhodou je možnost začít na čistém místě v již zavedené zástavbě a vybudovat si bydlení přesně podle vlastních představ, bez kompromisů.

Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají klidné místo pro výstavbu vlastního domu v přírodě a chtějí si vytvořit bydlení přesně podle svých představ.