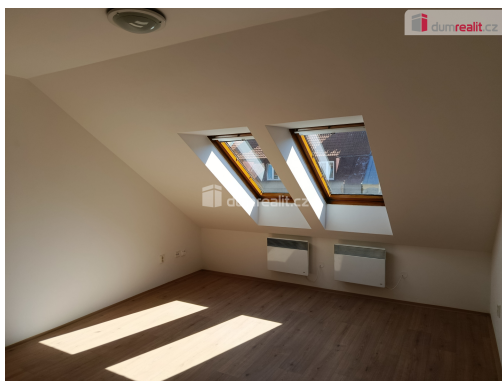


Pěkný podkrovní byt 1+kk po rekonstrukci, Praha 10 - Strašnice

Za poštou, 10000, Praha 10, Praha



13 800 Kč

za měsíc

+popl. 700



Vyřizuje

Tomáš Mach

Tel.: 734 222 111

GSM: 722 933 100

E-mail:

mach@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem velmi pěkného a útulného zrekonstruovaného bytu v novější půdní vestavbě v udržovaném činžovním domě v klidné ulici Za poštou. Byt je nezařízený (jen nová kuchyňská linka s varnou deskou), koupelna je s novým sprchovým koutem a je spojená s WC. K vytápění slouží elektrické přímotopy a k ohřevu vody elektrický bojler, na podlahách je nové lino s dekorem dřeva a dlažba, nová elektroinstalace, v pokoji je nová klimatizační jednotka. Pokoj je s částečně zkoseným stropem se střešními okny, směřujícími na východní stranu do klidné ulice. Byt je vhodný pro max. dvě osoby bez koček a psů. Předností této lokality je blízkost parků, veškerá občanská vybavenost (drobné obchody a služby, restaurace, supermarket, atd.) v nejbližším okolí a velmi dobrá dostupnost MHD (cca dvě minuty chůze k zastávce tramvají jedoucích do centra nebo cca pět minut chůze ke stanici metra A-Strašnická). Vratná kauce je ve výši jednoho a půl nájmu a provize pro RK ve výši jednoho nájmu. Nebyl dodán průkaz energetické náročnosti, takže v inzerci je uvedena třída G, ale byt je reálně velmi dobře tepelně izolovaný. Uvedené poplatky jsou domovní služby (voda, úklid domu, odvoz odpadků) pro jednu osobu s tím, že nájemce si samostatně hradí spotřebu elektriny. V případě zájmu o prohlídku bytu mně neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 656387.