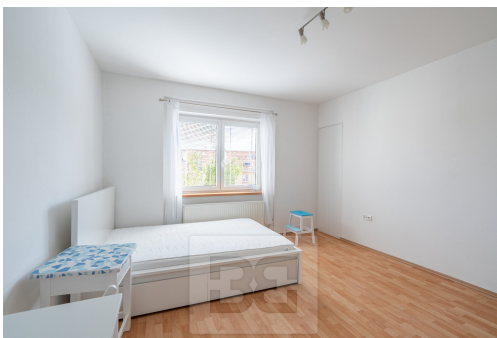
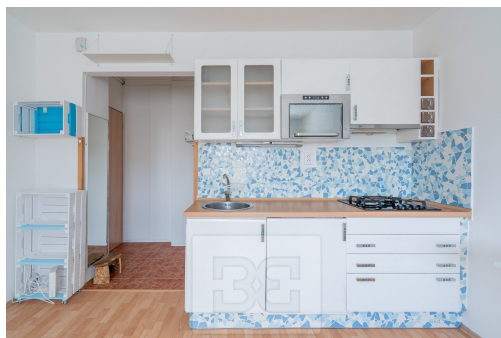


## Pronájem bytu 1+kk 25 m<sup>2</sup>, Praha - Strašnice

Za poštou, 10000, Praha 10, Praha

**16 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 1500 Kč  
+ elektrina a plyn, vratná  
kauce 18400 Kč, provize  
18400 Kč + DPH



Vyřizuje

**Lukáš Kubát****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**[lukas.kubat@bohemianestates.com](mailto:lukas.kubat@bohemianestates.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu útulný byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 25 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. patře dobře udržovaného domu bez výtahu v klidné části Prahy 10 - Strašnice, v ulici Za Poštou 897/4.

Byt se nabízí kompletně vybavený. Hlavní obytná místnost je vybavena menší kuchyňkou s plynovým vařičem, malou vestavěnou lednicí a mikrovlnnou troubou. Součástí pokoje je také postel a praktická menší komůrka.

V předsíni se nachází vestavěná skříň. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, pračkou a toaletou.

Vytápění i ohřev vody jsou řešeny vlastním plynovým kotlem.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnou. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová i autobusová zastávka a stanice metra Strašnická. V blízkém okolí je rovněž široká

nabídka volnočasových aktivit.

☐☐Měsíční nájem - 16900 Kč + zálohy na služby 1500 Kč + elektřina a plyn, vratná kauce 18400 Kč, provize 18400 Kč + DPH.

☐☐Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.