

## Moderní byt 2+kk s vlastní zahradou v rezidenci Terasy Sylván

alej Svobody, Plzeň 1, Plzeň



**7 098 105 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Nikola Nová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 737 028 426

**E-mail:**

[nikola.nova@engelvoelkers.com](mailto:nikola.nova@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Slunný byt s dispozicí 2+kk s velkorysou jižní předzahrádkou v novém rezidenčním projektu Terasy Sylván představuje ideální spojení moderního komfortu a těsného kontaktu s přírodou. Jednotka o celkové ploše 61,83 m<sup>2</sup> vyniká promyšleným členěním a maximálním využitím světla, k čemuž přispívá jižní orientace a moderní okna s izolačními trojskly. Srdcem bytu je obývací pokoj s přípravou pro kuchyňskou linku a samostatná ložnice, přičemž z obou místností lze vstoupit na předzahrádku o rozloze 25,8 m<sup>2</sup>, která přirozeně rozšiřuje obytný prostor a nabízí oázu klidu pro relaxaci.

Vysoký standard bydlení podtrhují kvalitní vinylové podlahy a nadstandardní technologie v podobě centrální rekuperace vzduchu, která zajišťuje zdravé klima a nízké provozní náklady. K bytu lze navíc dokoupit parkovací stání a sklep. Klidná lokalita Sylvánu nabízí perfektní občanskou vybavenost v podobě blízkého supermarketu Albert, Fakultní nemocnice či oblíbené ZOO a Dinoparku.

Samotný projekt Terasy Sylván zahrnuje celkem 46 bytových jednotek o dispozicích 1+kk až 4+kk, které jsou navrženy s důrazem na maximální efektivitu prostoru. Chytře vymyšlené dispozice, včetně možnosti u vybraných jednotek 1+kk oddělit spací část a vytvořit tak plnohodnotné 2+kk, činí projekt atraktivním jak pro vlastní bydlení, tak pro stabilní investici. Pro nové majitele je v rámci areálu k dispozici 30 garážových a 15 venkovních parkovacích stání.

**ENGEL & VÖLKERS** Plzeňská 3351/19 Praha 15000, Tel.: 233 091 011, E-mail: [PragueAndel@engelvoelkers.com](mailto:PragueAndel@engelvoelkers.com), web: <https://www.engelvoelkers.com/cz/cs>

což spolu s rychlým spojením do centra města dotváří ideální zázemí pro moderní život v Plzni.