

Luxusní mezonetový, tří ložnicový byt s terasou v atraktivní lokalitě náměstí Jiřího z Poděbrad

náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 2, Praha



75 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	150 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme podkrovní mezonetový, částečně zařízený byt o dispozici 4+kk s plochou 150 m², terasou o výměře 10 m², situovaný v 4. a 5. patře (5. a 6. nadzemní podlaží) rezidenční budovy s výtahem přímo na Náměstí Jiřího z Poděbrad na Praze 3 - Vinohrady.

Půdorys suterénu bytové jednotky disponuje vstupní halou, vzdušným obývacím pokojem s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, hlavní ložnicí se soukromou koupelnou (s masážní vanou a toaletou), vstupem na terasu orientovanou do dvora a samostatnou toaletou. Horní patro nabízí dvě ložnice a koupelnu (se sprchou a toaletou). Další vybavení bytu: kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, elektrické a mikrovlnné trouby, myčky; vestavěné skříně, velkoformátová okna, klimatizace, pračka a sušička, příprava pro vysokorychlostní internet, videotelefon, bezpečnosti vstupní dveře, dřevěné podlahy a dlažba.

Veškerou občanskou vybavenost naleznete v blízké vzdálenosti - restaurace (U Růžového sadu, Restaurace U Tellerů, Pelmežárna), kavárny (mamacoffee, Cafefin, Monolok cafe), supermarkety (Albert), lokální obchody, pravidelné

farmářské trhy, lékárny, polikliniku, poštu, úřady, bankomaty a další. V pěší vzdálenosti naleznete rozlehlé Riegerovy sady s krytým plaveckým bazénem. Výborná dopravní dostupnost - zastávka tramvaje, autobusu i metra A - Jiřího z Poděbrad, dobrý dojezd na dálnici (nájezd 5. května) a na Letiště Václava Havla (autem či městskou hromadnou dopravou).

Měsíční nájemné činí 75.000,- Kč/měsíc plus poplatky 2.500,- Kč/měsíc (domovní služby a služby za byt), převod elektřiny a plynu na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu je 1 rok s preferencí delší nájemní smlouvy, ubytování formou Airbnb nelze realizovat.

Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována G.