

## Prodej, Pozemky, 949m<sup>2</sup> - Václavov u Bruntálu - Horní Václavov

79201, Horní Václavov, Václavov u Bruntálu



**2 500 Kč**  
za m<sup>2</sup>

PROVIZE SE NEPLATÍ



Vyřizuje

**Petr Matoušek**

**Tel.:** 725 888 897

**GSM:** +420 725 888 897

**E-mail:**

[matousek@framireal.cz](mailto:matousek@framireal.cz)

**Celková plocha:** 949 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Charakter okolní zástavby:** rekreační

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek 949 m<sup>2</sup> v atraktivní rekreační lokalitě Horní Václavov

Nabízíme k prodeji stavební pozemek parc. č. 1434/83 o výměře 949 m<sup>2</sup> v oblíbené rekreační oblasti Horní Václavov v blízkosti Jeseníků.

Dle platného územního plánu se pozemek nachází v ploše R-RS - rodinná rekreace smíšená, která umožňuje výstavbu objektu pro rodinnou rekreaci či rekreačního apartmánového objektu dle konkrétního záměru.

Veškeré inženýrské sítě jsou k dispozici u hranice pozemku:

elektřina  
voda  
plyn  
kanalizace

Lokalita nabízí krásné okolí, klid, výhledy do přírody a zároveň výbornou dostupnost turisticky atraktivních míst, jako jsou:

Karlova Studánka  
Praděd  
přehrada Slezská Harta  
Lyžařská střediska (Karlov, Kopřivná, ...)

V okolí již vzniká moderní rekreační zástavba, která podtrhuje atraktivitu celé lokality jak pro vlastní rekreaci, tak i investiční využití.