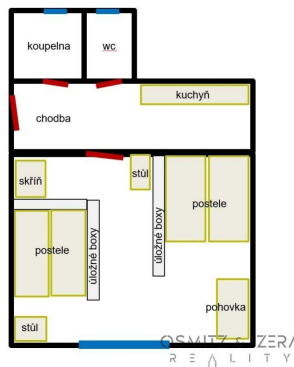


## Pronájem bytu 1+1, 40m<sup>2</sup>, Praha 2 - Vinohrady

Na Folimance, 12000, Praha 2, Praha



**18 000 Kč**

za měsíc

poplatky 2.500,-Kč / osoba  
+ elekt. a plyn



Vyřizuje

**B.S.B.A. Alexandra  
Osmitz**

**Tel.:** +420 604131006

**GSM:** +420 604131006

**E-mail:**

[alexandra.osmitz@qara.cz](mailto:alexandra.osmitz@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní designový byt 1+1 s užitnou plochou 40m<sup>2</sup>, Na Folimance, Praha 2 - Vinohrady. Byt v 1.patře, je kompletně zařízen a má dostatek úložných prostor. V kuchyni jsou k dispozici spotřebiče lednice, varná deska, digestoř a mikrovlnná trouba s grilem. Součástí hlavní místnosti jsou dvě spací zóny, šikově oddělené od ostatního prostoru přepážkou, která v sobě poskytuje spoustu úložných polic. Dále také odpočinková zóna tvořena gaučem a televizí. Vstup do obou místností je přes hlavní chodbu bytu, kde nalezneme také úložné prostory a vstup do koupelny se sprchovým koutem a samostatného WC. Koupelna i WC mají podlahové topení. Byt je díky své dispozici vhodný například pro jednotlivce, nebo jako spolubydlení. V pěší dostupnosti od domu najdeme zastávku tramvaje nebo krásný park Folimanka s dětským hřištěm a sportovním areálem. Na prohlídku se na Vás těší Alexandra a Marek.