

Prodej rodinného domu 3+1 s garáží, dílnou a velkými terasami - Hřensko

40717, Hřensko



6 500 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Ondřej Kučera

Tel.: +420 603153446

GSM: +420 603153446

E-mail:

ondrej.kucera@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	200 m ²
Plocha parcely:	647 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Topení:	Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji velmi dobře udržovaný rodinný dům o celkové užitné ploše cca 200 m and sup2; v atraktivní lokalitě obce Hřensko, na adrese Hřensko 104. Nemovitost nabízí nejen komfortní bydlení, ale také zajímavý investiční potenciál díky několika místům k parkování přímo u silnice.

Dům je dispozičně řešen jako prostorné 3+1 s velkou šatnou, kterou lze jednoduše přestavět na další samostatný pokoj. Součástí domu je garáž s přímým vjezdem z ulice, dílna a sklep pod domem.

Obytná část nabízí plně vybavenou kuchyň, koupelnu s vanou a toaletou a v patře druhou koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Stav nemovitosti je velmi dobrý a umožňuje okamžité bydlení bez nutnosti větších investic.

Velkým benefitem jsou dvě prostorné terasy orientované z obou stran domu - jedna o ploše cca 150 m and sup2; a druhá cca 50 m and sup2;, které poskytují dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci. Celková výměra pozemku činí cca 647 m and sup2;.

Technické informace:

vytápění elektrokotlem
ohřev vody bojlerem
obecní vodovod a kanalizace
bezpečnostní dveře
kamerový a zabezpečovací systém
kvalitní oplocení

Další výraznou výhodou je možnost parkování přímo před domem přibližně pro 8 vozů. Díky turisticky vyhledávané lokalitě může parkování představovat zajímavý vedlejší příjem nebo příležitost k podnikání.

Hřensko je vstupní branou do Národního parku České Švýcarsko a patří mezi nejnavštěvovanější turistické destinace v České republice. Nemovitost tak může sloužit nejen jako pohodlné rodinné bydlení, ale také jako rekreační objekt či investice s potenciálem krátkodobých pronájmů.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Ondřej Kučera

osobní realitní makléř