

Pronájem bytu 2+kk, 25 m², Praha

Opletalova, Praha 1, Praha



30 000 Kč

za měsíc

+ provize RK 30.000 Kč



Vyřizuje

Simple House

Tel.: 608 236 006

GSM: 608236006

E-mail:

info@simplehouse.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: smíšená

Vlastnictví: osobní

Sklep: 2 m²

Telekomunikace: Internet

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 25 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Balkón: 5 m²

Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: ID: G1275

Nabízíme přenechání zavedeného businessu krátkodobých pronájmů v atraktivní lokalitě Praha 1 – Opletalova ulice.

Jedná se o plně vybavený byt 2kk (1+kk loft se spacím patrem), připravený k okamžitému pokračování provozu typu Airbnb / Booking. Byt je kompletně zařízen a vybaven vším potřebným pro pohodlné ubytování hostů – nádobí, spotřebiče, ložní prádlo, ručníky, dekorace i kompletní zázemí pro bezproblémový chod krátkodobých pronájmů.

Součástí přenechání mohou být také aktivní účty na Airbnb (hodnocení 4,94 • 16 recenzí) a Booking (hodnocení 8,9 • 57 recenzí) s velmi dobrým hodnocením, pozitivními recenzemi a již potvrzenými rezervacemi na letní sezónu. Aktuálně je většina termínů obsazena, což umožňuje okamžité generování příjmů od prvního dne.

Atraktivní adresa v samém centru Prahy – Opletalova ulice, jen pár kroků od Václavského náměstí. Oblíbená lokalita

mezi turisty i návštěvníky města. Kompletní občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost - v pěší vzdálenosti metro a tramvajová zastávka Hlavní nádraží nebo stanice metra Muzeum.

Nájemné: 30 000 Kč / měsíc

Poplatky: 5 000 Kč / měsíc

Elektrina se převádí na nájemce (aktuální zálohy cca 600 Kč)

Odstupné: 80 000 Kč

Kauce: 60 000 Kč

Smlouva na fixní nájemné po celou dobu (klidně 2-3 roky) - bez obav z navýšení nájmu po krátké době.

Preferujeme zkušené firmy nebo jednotlivce působící v oblasti krátkodobých pronájmů.

Prosíme, aby nás nekontaktovali zájemci o klasický dlouhodobý pronájem pro vlastní bydlení. Nabídka je určena výhradně pro následné provozování krátkodobého ubytování.

Za majitele ručíme - jedná se o našeho dlouhodobého a solidního klienta.