

Pronájem apartmánu, 25 m2, Praha

Opletalova, Praha 1, Praha



30 000 Kč

za měsíc

+ provize RK 30 000 Kč



Vyřizuje

Simple House

Tel.: 608 236 006

GSM: 608236006

E-mail:

info@simplehouse.cz

Plocha kanceláří: 25 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Ostatní: Výtah

Telekomunikace: Internet

Druh objektu: smíšená

Druh prostor: Jiné

Umístění objektu: centrum obce

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme přenechání zavedeného businessu krátkodobých pronájmů v atraktivní lokalitě Praha 1 - Opletalova ulice.

Jedná se o plně vybavený byt 2kk (1+kk loft se spacím patrem), připravený k okamžitému pokračování provozu typu Airbnb / Booking. Byt je kompletně zařízen a vybaven vším potřebným pro pohodlné ubytování hostů - nádobí, spotřebiče, ložní prádlo, ručníky, dekorace i kompletní zázemí pro bezproblémový chod krátkodobých pronájmů.

Součástí přenechání mohou být také aktivní účty na Airbnb a Booking s velmi dobrým hodnocením, pozitivními recenzemi a již potvrzenými rezervacemi na letní sezónu. Aktuálně je většina termínů obsazena, což umožňuje okamžité generování příjmů od prvního dne.

Lokalita: Atraktivní adresa v samém centru Prahy - Opletalova ulice, jen pár kroků od Václavského náměstí. Oblíbená lokalita mezi turisty i návštěvníky města. Kompletní občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost - v pěší vzdálenosti metro a tramvajová zastávka Hlavní nádraží nebo stanice metra Muzeum.

Nájemné: 30 000 Kč / měsíc

Poplatky: 5 000 Kč / měsíc

Elektřina se převádí na nájemce (aktuální zálohy cca 600 Kč)

Odstupné: 80 000 Kč

Kauce: 60 000 Kč

Smlouva na fixní nájemné po celou dobu (klidně 2-3 roky) - bez obav z navýšení nájmu po krátké době.
Preferujeme zkušené firmy nebo jednotlivce působící v oblasti krátkodobých pronájmů.

Prosíme, aby nás nekontaktovali zájemci o klasický dlouhodobý pronájem pro vlastní bydlení. Nabídka je určena výhradně pro následné provozování krátkodobého ubytování.

Za majitele ručíme - jedná se o našeho dlouhodobého a solidního klienta.