

## Pronájem podkrovního bytu 3+kk 90 m<sup>2</sup>, s terasou, Všemina

76315, Všemina



**17 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Jan Biernát**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:**

[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: ID: 02762

Jan Biernát & Explicit Reality nabízí k pronájmu výjimečný a nadstandardně prostorný byt 3+kk o podlahové ploše 90 m<sup>2</sup>, situovaný v prvním patře rodinného domu v obci Všemina. Tato nemovitost představuje ideální spojení klidného bydlení, velkorysého prostoru a komfortu, který ocení i náročnější klientela hledající příjemné zázemí s atmosférou rodinného domu.

Byt se nachází v podkroví a již při vstupu působí velmi vzdušným a útulným dojmem. Dominantou interiéru jsou prostorné místnosti se střešními okny, která do bytu přivádějí dostatek denního světla. Celý interiér je laděn do praktického a komfortního stylu s důrazem na pohodlí každodenního bydlení.

Srdcem bytu je rozlehlá kuchyňská část s jídelním koutem, která nabízí dostatek prostoru nejen pro vaření, ale i pro společné chvíle s rodinou. Kuchyně je vybavena novou lednicí, novým plynovým sporákem s elektrickou troubou, digestoří a praktickou kuchyňskou linkou s dostatkem úložného prostoru. Z kuchyně je přímý vstup na velkou částečně krytou terasu, která se stává přirozeným prodloužením obytného prostoru a nabízí příjemné místo pro ranní kávu, relaxaci i večerní posezení.

Velkým benefitem této nemovitosti jsou prostorné pokoje, které poskytují dostatek soukromí i variability využití. Dispozice bytu zahrnuje průchozí pokoje, díky čemuž prostor působí otevřeně a velmi vzdušně.

Koupelna byla navržena s důrazem na praktičnost. Nabízí jak vanu, tak samostatný sprchový kout. Součástí koupelny je rovněž podlahové vytápění, které výrazně zvyšuje komfort bydlení zejména v chladnějších měsících. WC je umístěno samostatně mimo koupelnu.

Byt se pronajímá jako kompletně zařízený, což novému nájemníkovi umožňuje okamžité pohodlné nastěhování bez dalších investic. Po vzájemné dohodě je zároveň možné část vybavení či nábytku odvést a přizpůsobit si interiér vlastním představám.

Součástí nabídky je také možnost krytého parkovacího stání pod přístřeškem přímo u domu.

Měsíční nájemné činí 17.500 Kč včetně energií. Vratná kauce je stanovena ve výši jednoho nájmu, tedy 17.500 Kč. Dále se hradí provize realitní kanceláře.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka. Energetický štítek budovy (PENB) není aktuálně k dispozici.

Tato nabídka představuje ideální volbu pro klienty, kteří hledají prostorné, stylové a komfortní bydlení v klidné lokalitě s příjemnou atmosférou, dostatkem soukromí a výborným zázemím pro každodenní život.