

## Vzdušný byt 3+kk po rekonstrukci v cihlovém bytovém domě

Sokolovská, Jihlava

**5 350 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Jakub Vaňásek**

Tel.: 731 612 757

GSM: 731 612 757

E-mail:

[jakub.vanasek@rkfinpos.cz](mailto:jakub.vanasek@rkfinpos.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzdušný 3+kk po rekonstrukci: Moderní prostor, nízké náklady a zasklený balkon

Hledáte rodinné bydlení bez nutnosti dalších investic, kde se nebudete mačkat? Tento kompletně zrekonstruovaný cihlový byt s upravenou dispozicí nabízí velkorysý společný prostor pro celou rodinu, dostatek soukromí i perfektní technologický stav. Nastěhujte se do hotového.

Dispozice a interiér (70 m<sup>2</sup>)

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, v rámci které byla zrekonstruována koupelna, vyměněny rozvody, a vkusně pozměněna dispozice. Propojením kuchyně a obývacího pokoje vznikl mimořádně vzdušný a světlý prostor o nadstandardní výměře.

Centrální prostor: Velký obývací pokoj plynule propojený s kuchyní (vaření na plynu).

Soukromá zóna: Ložnice se vstupem na zasklený balkon + samostatný dětský pokoj.

Zázemí: Vstupní chodba, nová moderní koupelna a WC. K bytu náleží praktická sklepní kóje.

Vybavení: V bytě zůstává kvalitní vestavný nábytek na míru. Ostatní vybavení a nábytek dle dohody s novým majitelem.

Podlahy a okna: Plastová okna s dvojskly jsou osazena žaluziemi. Na podlahách je položena dlažba, plovoucí podlaha a v ložnici a dětském pokoji jsou zachovalé parkety (aktuálně kryté zátěžovým kobercem).

Orientace ke světovým stranám

Díky promyšlené orientaci je v bytě optimální klima po celý den. Společenská zóna (obývací pokoj) je orientována na severovýchod, což oceníte zejména v horkých letních dnech. Ložnice je situována na jihozápad, takže nabízí dostatek odpoledního slunce a světla.

Cihlový dům po revitalizaci

Nemovitost se nachází v 5. patře z celkových 7 udržovaného cihlového domu s výtahem. Samotný dům prošel v roce 2017 kompletní revitalizací včetně zateplení fasády, což zajišťuje skvělé tepelně-izolační vlastnosti.

Velmi nízké provozní náklady

Byt je ekonomicky mimořádně úsporný, což potvrzují reálné náklady pro 4člennou rodinu:

Provozní zálohy: 5 700 Kč / měsíc

Fond oprav: 2 450 Kč / měsíc

Financování

Samozřejmostí je z naší strany zajištění profesionálního a kompletního financování na míru. Vyřídíme za vás veškerou administrativu u bank a najdeme nejvýhodnější hypotéku na trhu.

Prohlídku si sjednejte telefonicky nebo e-mailem. Byt je připraven k předání po dohodě.