

## Prodej domu 253 m<sup>2</sup> a vedlejšího pozemku na Zbraslavi.

Závist, Praha-Zbraslav, Praha



**11 900 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

**Martin Jenšík**

**Tel.:** 777 160 793

**GSM:** 777 160 793

**E-mail:**

[martin.jensik@rkfinpos.cz](mailto:martin.jensik@rkfinpos.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	248 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	576 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	470 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám jedinečnou investiční příležitost v klidné části Zbraslavi, kde se nachází patrový cihlový dům s užitnou plochou 124 m<sup>2</sup> a souvisejícím pozemkem o rozloze 576 m<sup>2</sup>. Tato nemovitost je ideální pro velké rodiny, investory nebo developery, kteří hledají možnost rozšíření a zvýšení obytné plochy až na 253 m<sup>2</sup>.

Polovina domu, kterou nabízíme, prošla kompletní rekonstrukcí, včetně zpevnění konstrukce a vylití stropů. Tato ideální polovina domu o rozloze 253 m<sup>2</sup> je tedy v dobrém stavu a je připravena k okamžitému použití. Součástí nemovitosti je garáž pro jedno vozidlo a možnost parkování až pro 5 dalších aut. Rozlehlá zahrada o ploše 470 m<sup>2</sup> nabízí prostor pro relaxaci nebo parkovací místa a její variabilní využití ji činí atraktivní pro různé cílové skupiny.

Doprava je zde výborná - vlakové nádraží se nachází jen 2 minuty chůze, což umožňuje rychlou dostupnost do centra Prahy během pouhých 10 minut. Blízkost Pražského okruhu a hlavních silnic zajišťuje snadný přístup nejen do metropole, ale i do blízkého okolí.

V blízkosti nemovitosti najdete veškerou potřebnou občanskou vybavenost, obchody a také cyklostezku podél Vltavy, která zve k objevování krás přírody. Tento dům nabízí harmonické prostředí ideální pro rodinný život, ale také komerční potenciál například pro zřízení zahrádky nebo kavárny.

S touto nemovitostí máte možnost realizovat vlastní projekty a využít veškerý její potenciál. Neváhejte a nechte si ujít tuto skvělou nabídku!