

## Prodej Rodinný dům, 266

Na Mýtě, 39101, Sezimovo Ústí



**19 980 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Eliška Smolková**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	344 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	266 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neohospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu, ul. Na Mýtě, Sezimovo Ústí I.

Exkluzivně nabízíme atypický rodinný dům s velkorysým pozemkem.

Existují nemovitosti, které zaujmou fotografií.

A pak jsou domy, které si Vás získají atmosférou, prostorem a místem, kde stojí.

Právě takový je tento výjimečný rodinný dům v klidné rezidenční části Sezimova Ústí. Na pozemku o celkové výměře cca 2 511 m<sup>2</sup> nabízí soukromí, zeleň, vzrostlé stromy a pocit, že jste uprostřed přírody — a přitom jen pár minut od kompletní občanské vybavenosti města.

Dům byl dokončen přibližně v roce 1990 a představuje nadčasovou architekturu s velkorysími proporcemi, které dnes vznikají jen zřídka. Obytná část o ploše cca 266 m<sup>2</sup> disponuje dispozicí 5+1 se samostatnou garsonkou a nabízí komfortní zázemí pro vícečlennou rodinu, vícegenerační bydlení i reprezentativní soukromé sídlo.

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s krbem propojený s jídelní částí a kuchyní. Nechybí několik samostatných pokojů, množství úložných prostor, technické zázemí ani garáž pro dva vozy s montážní jámou.

Velkou přidanou hodnotou celé nemovitosti je právě kombinace prostoru, soukromí a lokality. Rozlehlá zahrada vytváří jedinečný pocit klidu a volnosti, který se dnes hledá jen velmi těžko.

Technicky je dům řešen jako zděná stavba se sendvičovým obvodovým zdivem a tepelnou izolací. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, k dispozici jsou také 2 vlastní studny, elektřina 230/400 V, odpad je řešen septikem a plynová přípojka se nachází na hranici pozemku.

Nemovitost je v původním stavu a nový majitel počítající s rekonstrukcí zde získá mimořádný základ pro vytvoření skutečně výjimečného bydlení.

Sezimovo Ústí nabízí kompletní občanskou vybavenost — školy, školky, obchody, zdravotní služby i výbornou dostupnost do Tábora. Lokalita je dlouhodobě vyhledávaná především pro klidné rezidenční bydlení v blízkosti přírody. PENB: zpracovává se. Bližší informace k ceně v RK. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118021.