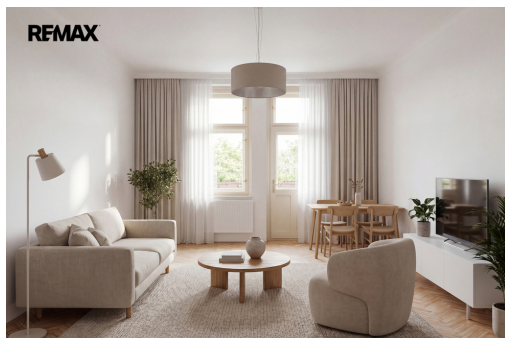


Pronájem stylového bytu 2+kk s balkonem v krásném secesním domě - Náměstí Generála Kutlvašra

náměstí Generála Kutlvašra, Praha 4, Praha



25 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Denisa Grigorik

Tel.: 222 524 840

GSM: +420724820220

E-mail:

denisa.grigorik@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu velmi příjemný byt o dispozici 2+kk s komorou / šatnou a malým balkonem, který se nachází v krásném secesním domě ve vyhledávané lokalitě na Náměstí Generála Kutlvašra v Praze.

Byt: 63,8 m²

Dispozice: 2+kk + komora / šatna + balkon

Byt nabízí jedinečné spojení atmosféry staré Prahy a komfortního bydlení v lokalitě s perfektní dostupností do centra. Interiér si zachoval krásné původní prvky, které dodávají prostoru charakter a autentickou atmosféru.

Dominantou bytu jsou nádherná repasovaná špaletová okna, díky kterým je byt krásně světlý a vzdušný. Velkou předností jsou také čerstvě renovované parkety a stylová kamna, která fungují jako přímotop a zároveň vytváří velmi příjemnou atmosféru domova, zejména během zimních měsíců.

Dispozice bytu nabízí praktické řešení prostoru včetně samostatné komory / šatny, která poskytuje dostatek úložného místa. Součástí bytu je také malý balkon vhodný například pro ranní kávu nebo večerní relax. Zároveň je možné užívat i společnou zahrádku pro příjemné posezení ve vnitrobloku.

Byt se nachází v oblíbené lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností. Tramvajové spojení do centra města je v docházkové vzdálenosti a v okolí najdete množství zeleně, parků, kaváren, restaurací i služeb pro každodenní život. Velkým benefitem je také nové moderní dětské hřiště v blízkosti domu.

Lokalita nabízí ideální kombinaci městského života, zeleně a klidného rezidenčního bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy.

Měsíční náklady spojené s užíváním bytu:

1 osoba: cca 2.613 Kč / měsíc

2 osoby: cca 2.879 Kč / měsíc

3 osoby: cca 3.145 Kč / měsíc

Elektrina se převede na nájemníka (můžeme doporučit výši záloh dle skutečné spotřeby z historie?)

Kauce ve výši jednoho nájmu.

Nájemník neplatí provizi RK!

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.