

## Pronájem nezař. bytu 2+1, 80m<sup>2</sup> P1 - Kampa, U Lužického semináře

U lužického semináře, Praha 1, Praha



**29 000 Kč**

za měsíc

+ služby 5.500,-Kč +  
elektrina a plyn



Vyřizuje

**Marcela Rindfleischová ,  
OSVČ spolupracující s  
BLANÍK REALITY s.r.o.**

**Tel.:** 221 503 381-3

**GSM:** 603186034

**E-mail:**

[rindfleischova@blanikreality.cz](mailto:rindfleischova@blanikreality.cz)

|                              |                 |                                  |                               |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 80 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                  |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem nezařízený bytu 2+1 + hala, 80m<sup>2</sup>. Byt se nachází v historické části Prahy 1 na Kampě s výhledem na Čertovku a na Karlův most, v blízkosti Pražského hradu. V bytě zůstane kuchyňská linka se spotřebiči a jídelním stolem. Zařízení: masivní nábytek může zůstat po dohodě se současným nájemcem. Krytina plovoucí podlahy a dlažba. Koupelna s vanou a toaletou. V bytě je prostorná šatna. Pokoje jsou neprůchozí. Vlastní etážový plynový kotel na ohřev teplé vody a topení. Dobrá dostupnost MHD - 5 min na metro Malostranská, tramvajovou zastávku. Prohlídky možné po dohodě. Nájem 29tis. + služby 5.500,-Kč/ 2 osoby + elektrina a plyn + internet + kauce 58.000,-Kč + provize ve výši jednoho nájmu + DPH. K nastěhování ihned.